



N. 24 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO  
Consiglio Comunale

N. 47 Registro C.C.

N. 6 Prop. Del.

Oggetto: approvazione dell'Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO S.p.A. e AVIOSTIL s.r.l., finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale con conseguente aggiornamento delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dal Piano dei Servizi allegato al vigente Piano di governo del territorio.

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **18 marzo 2013**

(1^ seduta)

**rag. Guglielmo Redondi - Presidente**

**SINDACO**

1 – Tentorio dott. Franco

**CONSIGLIERI**

2 – Allegrini dott. Maurizio  
3 – Amorino p.i. Fausto  
4 – Angeloni Giacomo  
~~5 – Baraldi rag. Gianfranco~~  
6 – Barbieri dott. Giancarlo  
7 – Belotti rag. Daniele  
8 – Benigni prof. Francesco  
9 - Bonassi dott. Maurizio  
10 – Brembilla geom. Marco  
11 – Bruni avv. Roberto  
12 – Carminati rag. Lorenzo  
13 – Carnevali dott.ssa Elena  
14 – Chiorazzi rag. Roberto  
15 – Crescini dott. Claudio  
16 – D'Avanzo p.i. Raimondo  
17 – De Canio prof. Enzo  
18 – De Rosa dott. Davide  
19 – Di Giminiani dott. Giuseppe  
20 – Di Gregorio dott. Carlo Angelo  
~~21 – Fassi rag. Marco~~

22 – Frosio Roncalli dott.ssa Luciana  
~~23 – Fusi dott. Enrico~~  
24 – Gandi avv. Sergio  
25 – Ghisalberti dott.ssa Nadia  
26 – Grossi geom. Vittorio  
27 – Lanzani prof.ssa Silvia  
28 – Lorenzi dott. Stefano  
29 – Marabini dott. Valerio  
30 – Marchesi prof.ssa Maria Carolina  
~~31 – Marchesi dott.ssa Marzia~~  
32 – Mazzoleni ing. Giuseppe  
33 – Paganoni Simone  
34 – Pecce dott.ssa Luisa  
35 – Petralia dott. Giuseppe  
36 – Polimeno dott. Demetrio  
37 – Redondi rag. Guglielmo  
38 – Ribolla dott. Alberto  
39 – Tognon dott.ssa Paola  
40 – Tomasini p.i. Giamprieto  
41 – Zenoni dott. Stefano

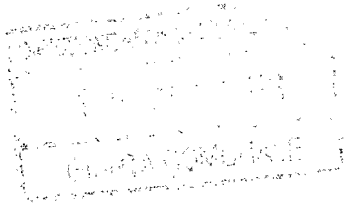
Presenti all'inizio della trattazione n. 37

**ASSESSORI**

Ceci avv. Gianfranco  
~~Bandera dott. Massimo~~  
Callioni Leonio  
~~D'Aloia avv. Tommaso~~  
~~Facoetti dott. Enrico~~  
~~Foppa Pedretti Enrica~~

Minuti dott. Danilo  
Pezzotta avv. Andrea  
~~Saltarelli prof. Alessio~~  
Sartirani Claudia

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.



**AREA:** Politiche del Territorio  
**DIREZIONE:** Pianificazione Urbanistica

Alla Giunta Comunale

Sede

(per l'inoltro al Consiglio Comunale)

19

N° .....0006-13... Prop. Del.

N° .....0006-13... Reg. Dir.

Fascicolo .....

\\comunebg\rootcbg\Sigla\_Sigprd\LAMADoc\DocLama\LAMAPA\2013\02\12\Doc-1165898130213081945.doc

N. AP9 Lama/Pa

**OGGETTO: Approvazione dell'Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO s.p.a. e AVIOSTIL s.r.l., finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, con conseguente aggiornamento delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dal Piano dei Servizi allegato al vigente Piano di Governo del Territorio.**

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- a seguito del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12/07/2007, tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, SACBO s.p.a., AVIOSTIL s.r.l. e dell'Ordine del Giorno presentato dal Sindaco, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 115 del 17/07/2007, sono state avviate le procedure per la stipula di un accordo di programma, finalizzato alla realizzazione del "Centro Servizi Aeroportuale", sulle aree di proprietà AVIOSTIL s.r.l. site in Comune di Bergamo;
- a seguito dell'approvazione della succitata deliberazione, si è dato corso, in data 07/09/2007, alla costituzione del Comitato per l'Accordo di Programma, che, a sua volta, ha proceduto alla nomina della Segreteria Tecnica, composta dai rappresentanti di tutti gli Enti sottoscrittori, la quale ha avviato i propri lavori nella seduta del 19/09/2007;
- nelle more dei lavori per la formazione dell'Accordo di Programma, è proseguita l'elaborazione del P.G.T. che il Comune di Bergamo ha adottato con deliberazione in data 04/03/2009;
- il Documento di Piano del vigente P.G.T., recependo l'estensione territoriale oggetto della proposta di Accordo di Programma in itinere, prevede un Ambito di Trasformazione, denominato "At\_a/e/s37", suddiviso in tre Unità Minime di Intervento (U.M.I. 1, 2 e 3), di cui l'area di proprietà AVIOSTIL costituisce l'U.M.I. 1;

- nel tempo trascorso dall'avvio della procedura di Accordo di Programma e stante l'evoluzione della situazione economica generale, AVIOSTIL e SACBO hanno definito i propri accordi, addivenendo ad un'ipotesi di intesa che prevede l'acquisto, da parte di SACBO, dell'intera UMI 1 per la realizzazione del sistema di parcheggi intermodali a raso di supporto allo scalo aeroportuale, con una quota delle capacità edificatorie previste pari a mq 10.000 di s.l.p. (con una volumetria massima di mc 33.000) destinata alla realizzazione di edifici con funzioni connesse all'attività aeroportuale, con la correlata quota di opere di urbanizzazione primaria funzionali a tali interventi, nonché le prestazioni pubbliche attese nella misura prevista dal P.G.T. vigente per la suddetta capacità edificatoria;
- l'ipotesi di Accordo ha ad oggetto la progettazione e realizzazione di un programma complesso ed organico di interventi, tra i quali, in primis, la realizzazione di un importante sistema di parcheggi, munito della viabilità di collegamento alla rete viaria esistente ed all'aerostazione, a supporto dello scalo aeroportuale (elemento centrale della pianificazione dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s\_37"), garantendo il soddisfacimento delle esigenze del servizio e dell'attività dell'aeroporto;
- in particolare, la nuova soluzione quantifica in circa mq. 120.000 (corrispondenti ad almeno 5.000 posti auto) la superficie destinata a parcheggi a raso di supporto allo scalo aeroportuale e in mq 4.000 la superficie fondiaria destinata alla realizzazione della nuova dogana, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica allegata sub A) all'ipotesi di Accordo;
- sulla scorta degli obiettivi del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12/07/2007, l'ipotesi di Accordo prevede altresì l'impegno, da parte del Comune, a concertare con la Provincia di Bergamo la rilocalizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco all'interno del territorio comunale, secondo il quadro esigenziale fornito dal Ministero competente, tenuto conto della sopravvenuta incompatibilità della previsione urbanistica, contenuta nel P.G.T. vigente, con le limitazioni introdotte dall'art. 707 del Codice della Navigazione e dalle prescrizioni per la redazione dei piani di rischio contenute nel vigente Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti;
- nella seduta del 11/02/2013, la Conferenza dei Rappresentanti ha condiviso il testo dell'Accordo di Programma e relativi allegati.

Considerato che:

- alla luce di tutto quanto sopra esposto, si rende necessario regolamentare i rapporti tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma di cui all'oggetto, mediante la sottoscrizione del testo di Accordo allegato alla presente;
- alla luce delle nuove esigenze espresse dai soggetti interessati all'Accordo di Programma, si rende inoltre necessario aggiornare il sistema delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dal Piano dei Servizi allegato al P.G.T. vigente, relative all'U.M.I. 1 dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato del

Piano dei Servizi "PS0b Apparato normativo - Parte 2 Catalogo dei servizi di progetto" allegato alla presente.

Visti:

- l'art. 9, comma 15, della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **SI PROPONE**

di invitare il Consiglio Comunale a:

1. approvare l'ipotesi di Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO s.p.a. e AVIOSTIL s.r.l., finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, allegato alla presente;
2. approvare, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento delle tipologie e dei dati quantitativi dei servizi relativi relative all'U.M.I. 1 dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", elencati nell'elaborato del Piano dei Servizi "PS0b Apparato normativo - Parte 2 Catalogo dei servizi di progetto", allegato alla presente, così come modificato a seguito delle variazioni apportate alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dall'Accordo di Programma sopra citato;
3. dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa, né diminuzione di entrata.

Il responsabile del procedimento  
**Dott. Claudio Coppola**

Il Dirigente  
**Arch. Dario Tadè**

L'Assessore all'Urbanistica  
ed Expo 2015  
**Avv. Andrea Pezzotta**



COMUNE DI BERGAMO

**Area Politiche del Territorio  
Direzione Pianificazione Urbanistica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addi 13.2.2013

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE  
Arch. Dario Tadè

**Area Risorse Finanziarie  
Direzione Bilanci e Servizi Finanziari**

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica ed Expo 2015 Tramite la Direzione Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € \_\_\_\_\_ è imputata al cap. \_\_\_\_\_ (Imp. \_\_\_\_\_) del bilancio in corso è finanziata con \_\_\_\_\_

Addi 13-2-2013

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**Area Affari Istituzionali  
Direzione Assistenza agli Organi**

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.27, comma 2, dello statuto comunale, si esprime parere \_\_\_\_\_ di legittimità.

Addi, 19.02.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**TRA**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

**COMUNE DI BERGAMO**

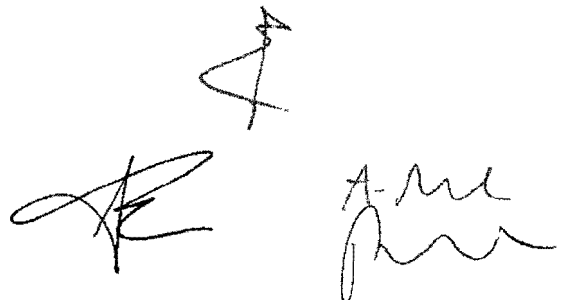
**SACBO S.P.A.**

**AVIOSTIL S.R.L.**

**FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SERVIZI  
AEROPORTUALE (FLYPARK)**

(ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli  
enti locali", della L.R. n. 2 del 14 marzo 2003 e della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005)

Ipotesi Accordo 11 febbraio 2013

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. On the left is a stylized signature that appears to be 'R'. In the center is a signature that looks like 'A'. On the right is a signature that appears to be 'P'.

Tra

il **COMUNE DI BERGAMO**, di seguito denominato anche "Comune", con sede in Bergamo, piazza Giacomo Matteotti n. 27, in persona del Sindaco *pro tempore*, .....

la **PROVINCIA DI BERGAMO**, di seguito denominata anche "Provincia", con sede in Bergamo, via Torquato Tasso n. 8, in persona del Presidente *pro tempore*, .....

la società **SACBO S.P.A.**, con sede in Orio al Serio, via Aeroporto n. ..., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, .....

la società **AVIOSTIL S.R.L.**, con sede in Milano, Galleria Passarella n. 1, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, ing. Antonio Percassi;

#### Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 34 ("*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*");

la legge 7.08.1990 n. 241 art. 11 e s.m.i.

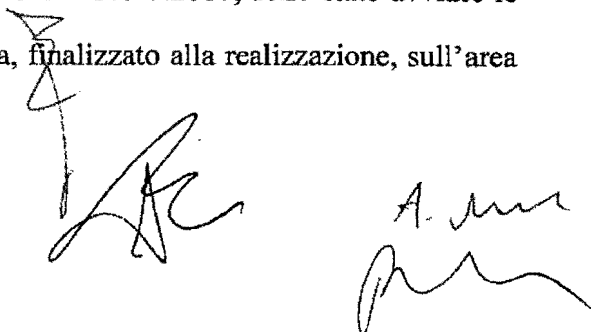
la L.R. 11 marzo 2003, n. 2, art. 6 e s.m.i. ("*Programmazione negoziata regionale*");

la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("*Legge per il governo del territorio*");

#### Premesso che

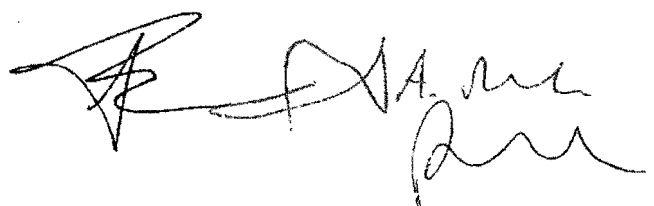
a) Aviostil s.r.l. è proprietaria delle aree site in Comune di Bergamo, aventi una superficie complessiva di mq. 206.588, costituenti, in base al PRG pre-vigente, l'intero perimetro del Progetto Norma n. 16 (di seguito PN16), classificato in zona omogenea D, con una volumetria edificabile di mc 270.000;

b) a seguito di Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12.07.2007, tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, SACBO ed Aviostil, e dell'Ordine del Giorno presentato dal Sindaco, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 115 del 17.07.2007, sono state avviate le procedure per la stipula di un Accordo di Programma, finalizzato alla realizzazione, sull'area suddetta, del "Centro Servizi Aeroportuale";

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more stylized and appears to be 'A. Percassi'. The signature on the right is more legible and appears to be 'A. ...'. Above the right signature, there is a small, faint rectangular stamp or mark.

- c) a seguito dell'approvazione della succitata deliberazione, si è dato corso, in data 07.09.2007, alla costituzione del Comitato per l'Accordo di Programma, che, a sua volta, ha proceduto alla nomina della Segreteria Tecnica, composta dai rappresentanti di tutti gli Enti sottoscrittori, la quale ha avviato i propri lavori nella seduta del 19.09.2007;
- d) nelle more dei lavori per la formazione dell'Accordo di Programma, è proseguita l'elaborazione del PGT che il Comune di Bergamo ha adottato con deliberazione n. 22 del 04.03.2009;
- e) il Piano di Governo del Territorio è stato definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 170 del 30.11.2009, fatta eccezione per le parti stralciate, oggetto di successiva deliberazione del 14.05.2010, n. 86, ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL in data 21.07.2010, serie inserzioni e concorsi n. 29;
- f) il Documento di Piano del vigente PGT, recependo l'estensione territoriale oggetto della proposta di Accordo di Programma *in itinere*, prevede un Ambito di Trasformazione, denominato "At\_a/e/s37", suddiviso in tre Unità Minime di Intervento (UMI 1, 2 e 3) di cui l'area di proprietà Aviostil costituisce l'UMI 1;
- g) secondo la Scheda Progetto, l'Ambito di Trasformazione anzidetto, nella sua articolazione in UMI, si attua mediante Accordo di Programma, con la precisazione che *"la conclusione dell'Accordo di Programma costituisce strumento preferenziale quale strumento attuativo delle previsioni di PGT, qualora si raggiunga l'accordo in ordine all'anzidetta soluzione progettuale e finanziaria e la procedura relativa si concluda entro 12 mesi dalla data della delibera di approvazione del PGT; decorso tale termine potrà essere presentata ed esaminata anche ogni altra forma di attivazione dell'AT"*;
- h) il Documento di Piano localizza sull'UMI 1 le seguenti funzioni, a fronte di una Superficie territoriale pari a mq 204.922, per una s.l.p. complessiva di mq 42.300.

\* uffici doganali (mq 2.300);





\* Stazione di collegamento all'aeroporto, con integrate funzioni di tipo ricettivo-commerciale (mq 10.000);

\* insediamenti per produzione avanzata e commercio – ingrosso/dettaglio (mq 30.000);

**Premesso, inoltre, che**

k) nel tempo trascorso dall'avvio della procedura di Accordo di Programma e stante l'evoluzione della situazione economica generale, Aviostil e SACBO hanno definito i propri accordi, addivenendo ad un'ipotesi di intesa che prevede l'acquisto da parte di SACBO dell'intera UMI 1 per la realizzazione del "sistema di parcheggi intermodali a raso di supporto allo scalo aeroportuale", con una quota delle capacità edificatorie previste pari a mq 10.000 di s.l.p. (con una volumetria massima di mc 33.000), destinata alla la realizzazione di edifici con funzioni connesse all'attività aeroportuale, con la correlata quota di opere di urbanizzazione primaria funzionali a tali interventi, nonchè le prestazioni pubbliche attese nella misura prevista dal PGT per i suddetti mq 10.000 di s.l.p. e la volumetria massima sopra indicata, da realizzare come di seguito determinato;

i) con lettera congiunta, prot. E01134153 del 10.11.2011, SACBO e Aviostil hanno chiesto la convocazione della Conferenza dei Rappresentanti degli Enti, prospettando i contenuti dell'intesa di cui alla premessa k);

l) secondo l'art. 5 del Protocollo di Intesa dianzi menzionato, *"con la sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa Aviostil s.r.l. e SACBO s.p.a dichiarano e si impegnano ad aderire all'Accordo di Programma sulla base e nel rispetto dei contenuti individuati nel presente atto, purché si raggiungano obiettivi consoni all'impegno economico e finanziario ed il contemperamento degli interessi delle parti del presente protocollo"*;

m) l'assetto dei rapporti, di cui alla precedente premessa k), risulta coerente anche con gli altri interessi pubblici e privati coinvolti, assicurando, da una parte, l'avvio dell'attuazione delle previsioni del PGT in uno degli Ambiti di Trasformazione più importanti e strategici e,

dall'altra, la perdurante correlazione tra l'eventuale utilizzo delle capacità edificatorie e prestazioni pubbliche attese;

n) SACBO S.p.A. e Aviostil S.r.l., in data 27.06.2012, hanno sottoscritto un contratto preliminare di vendita delle aree di cui alla premessa a);

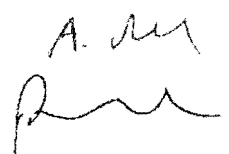
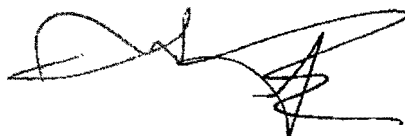
o) nella seduta del . . . , la Conferenza dei Rappresentanti ha condiviso il testo dell'Accordo di Programma e relativi allegati;

p) in attuazione di quanto condiviso nella predetta seduta della Conferenza dei Rappresentanti del . . . , il Consiglio Comunale di Bergamo, con Deliberazione n. . . del . . . , ha approvato l'aggiornamento delle attrezzature di interesse pubblico e generale relative all'Ambito di Trasformazione denominato "At\_a/c/s37", approvando l'ipotesi di Accordo di Programma;

q) in attuazione di quanto condiviso nella predetta seduta della Conferenza dei Rappresentanti del . . . , la Giunta Provinciale, con Deliberazione n. . . del . . . , ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma;

**Premesso, altresì, che**

- il presente Accordo ha ad oggetto la progettazione e realizzazione di un programma complesso ed organico di interventi, come meglio descritto nel successivo art. 3, e in primis la realizzazione di un importante sistema di parcheggi, munito della viabilità di collegamento alla rete viaria esistente ed all'aerostazione, a supporto dello scalo aeroportuale (elemento centrale della pianificazione dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/c/s\_37"), garantendo il soddisfacimento delle esigenze del servizio e dell'attività dello scalo aereo, fondamentale per l'economia provinciale e anche regionale;
- i contenuti del presente Accordo, così come definiti in esito alle complessive attività istruttorie e di elaborazione condotte dalla Segreteria Tecnica, risultano, oltre a quanto qui esposto, dagli elaborati ed allegati tutti, indicati in apposito elenco.



## **Tutto ciò premesso**

Tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati, si concorda e si stipula quanto segue:

### **PARTE PRIMA**

#### **ELEMENTI GENERALI**

##### **Art. 1**

###### **Premesse**

Le premesse e gli allegati del presente Accordo di Programma costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, che ha lo scopo di consentire la realizzazione, da parte di SACBO, del parcheggio a servizio dell'attività aeroportuale, oltre mq 10.000 di s.l.p. (con una volumetria massima di mc 33.000) destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale, conformemente alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio.

##### **Art. 2**

###### **Ambito dell'Accordo di programma**

Agli effetti del presente atto, le aree oggetto dell'Accordo di Programma sono quelle comprese nell'UMI 1 dell'"At\_a/e/s37", indicate e catastalmente individuate sugli estratti catastali in scala 1:1000 riportati nell'allegato sub B) al presente Accordo di Programma, ed in esse verranno realizzate le funzioni ed opere che costituiscono il fondamento della previsione urbanistica del "Centro Servizi aeroportuali".

##### **Art. 3**

###### **Oggetto, obiettivi e contenuti dell'Accordo di Programma**

Con il presente Accordo di Programma, gli Enti sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale di condividere gli interventi in appresso specificati, di cui riconoscono l'idoneità a determinare un assetto territoriale, urbanistico, infrastrutturale e finanziario coerente con gli interessi pubblici di cui ciascun Ente è portatore. L'Accordo di Programma concerne le aree di cui all'art. 2 e prevede, a valere sulle medesime aree, la realizzazione degli interventi qui di



seguito indicati, conformi al PGT vigente.

Il presente Accordo di Programma, in relazione all'oggetto e agli obiettivi sopra indicati:

**3.1** riguarda la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'aeroporto con le caratteristiche e le funzionalità dettagliatamente descritte nella relazione tecnica allegata sub A) al presente Accordo, volumetrie ed edifici per mq 10.000 di s.l.p. e mc 33.000 di volumetria, come da Masterplan allegato sub C) al presente Accordo, avente carattere di massima, dandosi le Parti espressamente atto, in particolare, che l'assetto planivolumetrico definitivo sarà concordato tra il Comune, la Provincia e SACBO in sede di progettazione definitiva/esecutiva e di rilascio del/i titolo/i edilizio/i, fermo restando che il Masterplan delinea le linee fondamentali e condivise della futura progettazione;

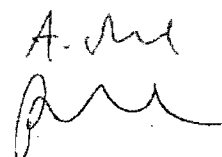
**3.2** determina gli impegni reciproci tra i soggetti pubblici sottoscrittori e di questi con SACBO e Aviostil;

**3.3** coordina le procedure necessarie per pervenire all'attuazione completa del programma di interventi in oggetto, in particolare impegnando gli Enti sottoscrittori ad avviare tutte le iniziative utili a garantire il regolare, sollecito e continuo svolgimento delle procedure amministrative di loro competenza, necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dall'Accordo, nonché ad attivare tutte le iniziative opportune per ottimizzare i risultati e la ricaduta degli effetti degli interventi.

#### **Art. 4**

##### **(Destinazioni/Capacità edificatorie di pertinenza di SACBO e impegni a carico della stessa)**

**4.1** Le destinazioni urbanistiche ammesse per l'UMI1 sono tutte quelle indicate dalla più volte menzionata scheda dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", oltre alle volumetrie di cui al comma successivo, fatto salvo quanto disposto dal Piano di rischio aeroportuale in fase di approvazione.



A. M. M.

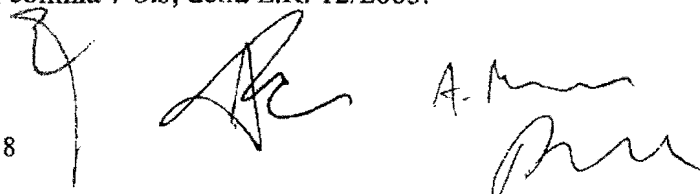
4.2 SACBO potrà sviluppare, in attuazione del presente Accordo, una capacità edificatoria di mq 10.000 di s.l.p. (con un limite massimo di mc 33.000) destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale.

4.3 Delle "prestazioni pubbliche attese" individuate nella scheda AT/a/e/s/37, sono poste a carico di SACBO, in quanto strettamente correlate ai mq 10.000 di s.l.p. (con un limite massimo di mc 33.000) aventi funzioni connesse ed a servizio dello scalo aeroportuale stesso, solo ed esclusivamente quelle tassativamente di seguito indicate in modo espresso:

- realizzazione di parcheggi intermodali a raso di supporto allo scalo aeroportuale per non meno di 5.000 posti auto, come riportato nella scheda del Piano dei Servizi;
- realizzazione di infrastrutture viarie di collegamento con la viabilità a nord del "Centro Galassia" e la via Zanica, ed est con la strada provinciale n. 116 "nuova Cremasca";
- partecipazione alla perequazione per la capacità edificatoria sopra indicata, secondo le modalità previste dal Documento di Piano allegato al PGT vigente;
- realizzazione di opere di compensazione ambientale, limitatamente alle aree di proprietà SACBO incluse nell'UMI 3 dell'AT/a/e/s/37;
- la cessione delle aree di cui al successivo art. 5.1.

4.4. Sono posti a carico di SACBO la progettazione, realizzazione (a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e collaudo delle opere di urbanizzazione dell'area, strettamente funzionali e correlati all'insediamento del parcheggio e di mq 10.000 di s.l.p. (con un limite massimo di mc 33.000) oggetto del presente Accordo, oltre alla sistemazione e manutenzione del verde sulle adiacenti aree di sua proprietà, così come meglio individuate e quantificate negli elaborati e nel Piano Finanziario allegati al presente Accordo.

4.5 L'esatta entità del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, dovuto in rapporto alle specifiche destinazioni funzionali ammesse, sarà determinato in base alle delibere ed ai parametri vigenti alla data di approvazione del presente Accordo di Programma, ai sensi ed alle condizioni previste dall'art. 38, comma 7-bis, della L.R. 12/2005.



4.6 Per quanto concerne le opere di urbanizzazione connesse al sistema viabilistico di cui al precedente punto 4.3 e meglio individuate nell'allegato sub D) al presente Accordo, SACBO si impegna ad eseguire le relative opere, a seguito del rilascio del relativo permesso di costruire convenzionato di cui al successivo art. 7, nel rispetto della tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato sub I) al presente Accordo, a condizione che vengano messe a sua disposizione dal Comune le aree esterne all'UMI1 necessarie all'esecuzione di tali opere.

Le Parti convengono tuttavia che il Comune e la Provincia si impegnano ad autorizzare SACBO alla realizzazione, su aree di sua proprietà, di un accesso viabilistico provvisorio dalla S.P. n. 116 ai nuovi parcheggi intermodali previsti dal presente Accordo, progetto che sarà realizzato qualora il Comune non metta a disposizione di SACBO, entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato sub I) al presente Accordo, le aree esterne all'UMI1 indispensabili per accedere al nuovo parcheggio aeroportuale.

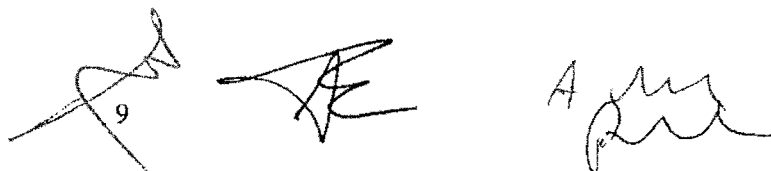
Resta in ogni caso fermo l'impegno, da parte di SACBO alla realizzazione delle opere di urbanizzazione meglio individuate nell'allegato sub D) al presente Accordo, entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato sub I) al presente Accordo, ma comunque a condizione che le aree necessarie siano messe a sua disposizione da parte del Comune.

4.7 Per quanto concerne la partecipazione pro-quota alla perequazione di cui al precedente punto 4.3, SACBO si impegna a reperire le relative aree in sede di Permesso di Costruire convenzionato.

## Art. 5

### **(Ulteriori prestazioni pubbliche di pertinenza di SACBO e impegni a carico della stessa)**

5.1 Fra le "prestazioni pubbliche attese" a carico dell'UMI 1 dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", è prevista la cessione delle aree per la realizzazione della nuova sede della dogana per una s.l.p. di mq 2.300. In attuazione agli obiettivi del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 12.07.2007, SACBO si impegna a cedere al Comune di Bergamo, entro sei mesi dalla data di approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del comparto UMI



l previste dal presente Accordo, le aree contornate in colore azzurro nella tavola allegata sub D) al presente Accordo, aventi una superficie di mq 4.000 (quattromila), destinate all'ubicazione della nuova sede della Dogana.

Tale impegno, relativo alla cessione di una superficie di mq 4.000, verrà garantito tramite idonea fideiussione a favore del Comune di Bergamo, per un importo di euro 600.000,00 (euro seicentomila), da prestare prima del rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui al successivo art. 7.

Nel caso di escussione della fideiussione e pagamento dell'importo garantito, il Comune si impegna ad utilizzare la somma prestata a garanzia per l'acquisizione di altre aree idonee alla localizzazione della nuova sede della Dogana.

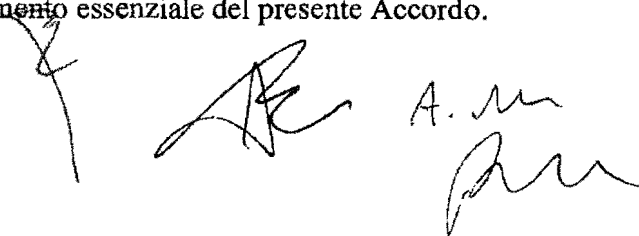
**5.2** E' facoltà del Comune e della Provincia di accettare, entro i termini di cui al precedente art 5.1, la cessione da parte SACBO di aree idonee, per caratteristiche, localizzazione ed estensione, a consentire la realizzazione delle opere sopra citate, anche diverse da quelle identificate nella tavola allegata sub D) al presente Accordo.

**5.3** Con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma le Parti convengono espressamente che le "prestazioni pubbliche attese" relative alla nuova sede della Dogana, previste dall'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", saranno soddisfatte mediante la sola cessione dell'area di cui al precedente punto 5.1, in quanto strettamente correlate alla capacità edificatoria del presente Accordo, precisando che qualora in futuro venisse autorizzata la realizzazione di ulteriori volumetrie, nell'ambito di quelle già previste dal P.G.T. vigente, dovranno essere individuate e realizzate le relative prestazioni pubbliche ad esse connesse.

#### **Art. 6**

##### **Altre pattuizioni relative alle capacità edificatorie.**

**6.1.** Le parti prendono atto e concordano che la realizzazione del parcheggio e delle volumetrie (mq 10.000 di s.l.p. con una volumetria massima di mc 33.000) con funzioni connesse all'attività aeroportuale, costituiscono l'elemento essenziale del presente Accordo.



6.2. Le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, si impegnano a collaborare e a compiere tutti gli atti in loro potere affinché si possa dare comunque esecuzione al presente Accordo e, per l'effetto, consentire la realizzazione, oltre che del sistema di parcheggi di pertinenza di SACBO a servizio dell'attività aeroportuale e degli edifici previsti dal Masterplan di cui al precedente punto 3.1, destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale, fino alla concorrenza della capacità edificatoria massima di mq 10.000 di s.l.p. con volumetria non superiore a mc 33.000, il tutto come meglio indicato nel precedente art. 4. Il suddetto impegno, a garanzia della realizzazione e del mantenimento della qualificazione urbanistica ed edilizia dell'area in conformità a quanto previsto con il presente Accordo di Programma, viene assunto, in particolare dal Comune e dalla Provincia di Bergamo, attese le finalità di interesse pubblico delle previsioni urbanistiche ed edilizie qui perseguite ed anche correlate alle funzioni, anch'esse di pubblico interesse, svolte dalla società di gestione dell'Aeroporto di Bergamo – Orio al Serio, SACBO S.p.A.

#### Art. 7

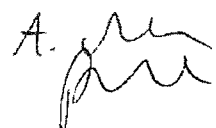
##### **Attuazione dell'Accordo. Cronoprogramma e Piano finanziario**

L'attuazione degli interventi dedotti nell'art. 4 del presente Accordo avverrà mediante permesso di costruire convenzionato all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal presente Accordo, alla cessione al Comune delle aree destinate alla viabilità di collegamento alla rete stradale esistente ed alla cessione delle aree destinate alla perequazione urbanistica, secondo il Cronoprogramma ed il Piano finanziario rispettivamente allegati al presente Accordo sub I) ed H), fermi restando gli impegni a carico di SACBO nei limiti ed alle condizioni sopra indicati.

#### Art. 8

##### **Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale**

Con il presente Accordo viene aggiornato, alla luce delle nuove esigenze espresse da SACBO, il quadro delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale relativo ai nuovi





parcheggi a servizio dell'aeroporto, previsto dal vigente Piano dei Servizi per l'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", conformemente a quanto disposto dalla Conferenza dei Rappresentanti del ..... e successivamente recepito nella sopra menzionata Delibera del Consiglio Comunale n. .... del ....., ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005. In particolare, vengono individuati parcheggi a raso a servizio dello scalo aeroportuale, per una superficie di circa mq 120.000 (corrispondente ad almeno n. 5.000 posti auto, come riportato nella scheda del Piano dei Servizi), in luogo delle tipologie e delle quantità previste dal Piano dei Servizi vigente, il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica allegata sub A) al presente Accordo.

## **PARTE SECONDA**

### **IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI**

#### **Art. 9**

##### **Altri Impegni dei soggetti sottoscrittori**

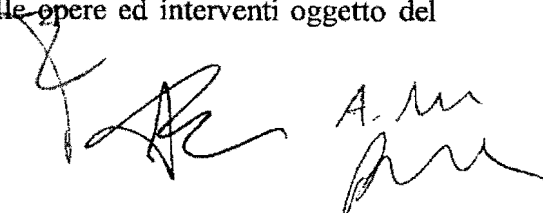
I soggetti sottoscrittori si impegnano a rispettare integralmente il contenuto del presente Accordo di Programma, ed a garantire l'esecuzione e l'adempimento di tutte le obbligazioni rispettivamente assunte. Inoltre, fermi gli altri obblighi assunti con il presente atto,

la **Provincia di Bergamo** si impegna:

- a prestare la collaborazione e l'assistenza che sarà necessaria per garantire la rapida e coordinata esecuzione del presente Accordo, coordinando i progetti di raccordo delle nuove opere infrastrutturali con la rete viabilistica provinciale;

il **Comune di Bergamo** si impegna:

- a rilasciare, nei termini di legge, i provvedimenti di carattere edilizio necessari all'esecuzione delle opere ed interventi previsti dal presente Accordo;
- qualora ciò risultasse necessario, ad avviare e concludere tutte le procedure di occupazione d'urgenza e di espropriazione di pubblica utilità, anche per conto della Provincia, delle aree da acquisire per l'esecuzione delle opere ed interventi oggetto del



presente Accordo. Resta fin d'ora inteso che le eventuali indennità definitive di esproprio e/o di occupazione d'urgenza resteranno a carico di SACBO, che si impegna ad effettuare i pagamenti nel rispetto dei tempi e delle modalità definite dal D.P.R. n. 327/2001, dopo che sarà stata da questa concordata, con il Comune e la Provincia, l'esatta entità delle superfici da espropriare. Le società firmatarie si impegnano ad adempiere puntualmente ed integralmente agli impegni rispettivamente assunti in base ai precedenti artt. 4 e 5 alle condizioni ivi indicate.

- sulla scorta degli obiettivi del Protocollo d'Intesa di cui alla premessa b), a concertare con la Provincia di Bergamo la rilocalizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco all'interno del territorio comunale, secondo il quadro esigenziale fornito dal Ministero competente, tenuto conto della sopravvenuta incompatibilità della previsione urbanistica, contenuta nel P.G.T. vigente, con le limitazioni introdotte dall'art. 707 del Codice della Navigazione e dalle prescrizioni per la redazione dei piani di rischio contenute nel vigente Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti. A tal fine, il Comune si impegna ad individuare la localizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, su aree nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, entro il termine di approvazione dell'aggiornamento del Documento di Piano, allegato al P.G.T., previsto dall'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005.

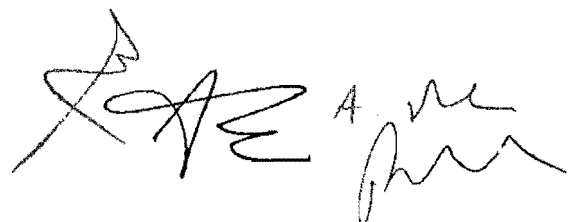
### **PARTE TERZA**

#### **NORME FINALI**

##### **Art. 10**

##### **Varianti all'Accordo di Programma**

Ai sensi dell'art. 6, comma 9, della Legge Regionale n. 2/2003, è consentito apportare in fase di esecuzione, le modifiche planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche dell'intervento, non modifichino gli impegni anche di carattere finanziario previsti nell'Accordo



di Programma e non incidano sulle previsioni dello strumento urbanistico generale.

*A) Varianti di competenza del Collegio di Vigilanza*

Le varianti non sostanziali, di cui al precedente punto, non necessitano di nuova approvazione e sono autorizzate dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, contestualmente alle procedure di richiesta dei permessi di costruire.

Le parti concordano che il Collegio di Vigilanza eserciterà tale propria competenza verificando la compatibilità della variante proposta con gli obiettivi primari dell'Accordo di Programma, tenuto conto di eventuali esigenze sopravvenute rispetto alla stipula del presente Accordo, comprese innovazioni tecnologiche, richieste motivate di altri soggetti terzi, e di qualunque altra circostanza che possa giustificare, in un quadro di coerenza con gli obiettivi perseguiti, la modifica o l'intervento aggiuntivo proposto.

*B) Varianti urbanistiche*

Qualora le modifiche determinino effetti di variante urbanistica, oppure incidano su aspetti urbanistici primari dell'Accordo di programma, il Collegio di Vigilanza disporrà, ai fini della relativa approvazione, l'esperimento delle procedure, a tal fine, previste dalla legge.

**Art. 11**

**Decadenza dell'Accordo di Programma**

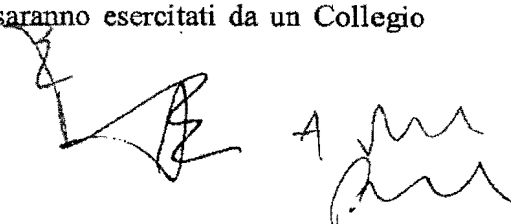
Il presente Accordo di Programma decade in caso di sua completa non attuazione e di inutile esperimento delle attività, anche di intimazione e sostituzione, poste in essere dal Collegio di Vigilanza per garantirne l'esecuzione.

L'eventuale mancata attuazione delle ulteriori previsioni urbanistiche dell'Ambito di Trasformazione "At\_a/e/s37", non comporterà alcun effetto sulle previsioni del seguente atto.

**Art. 12**

**Collegio di vigilanza ed attività di controllo**

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione delle previsioni contenute nel presente Accordo di Programma saranno esercitati da un Collegio



costituito dal Presidente *pro tempore* della Provincia di Bergamo, o da Assessore da questo delegato, dal Sindaco *pro tempore* del Comune di Bergamo, o da Assessore da questo delegato, dal legale rappresentante di SACBO, o da soggetto da questo delegato, e dal legale rappresentante di Aviostil, o da soggetto da questo delegato.


Al Collegio di vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma;
- individuare gli eventuali elementi ostativi alla piena attuazione delle previsioni dedotte in Accordo, individuando, all'occorrenza, le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- provvedere alla convocazione dei soggetti sottoscrittori e di altri soggetti eventualmente interessati, per l'acquisizione di pareri e/o informazioni in merito all'attuazione dell'Accordo;
- assumere i provvedimenti, anche sostitutivi nei confronti degli Enti partecipanti, necessari a garantire l'attuazione dell'Accordo di Programma;
- accertare e dichiarare la sussistenza delle cause di decadenza previste dal precedente art.12;
- concedere eventuali proroghe, per motivate esigenze, al termine di durata dell'Accordo di Programma, indicato al successivo art. 15 ed agli altri termini previsti dall'Accordo di Programma;
- approvare le eventuali modifiche di competenza del medesimo Collegio ai contenuti dell'Accordo, con le modalità ed alle condizioni indicate al precedente art. 11.

In particolare, le Parti convengono che il Collegio di Vigilanza sarà competente:

- a) a deliberare di acquisire in cessione, da parte di SACBO, anche aree diverse ed esterne all'UMI 1, in alternativa a quelle di cui al precedente punto 5.2;
- b) ad approvare l'eventuale progetto di viabilità provvisoria di cui all'art. 4.7, che sarà presentato da SACBO.

Il suddetto Collegio si avvarrà della Segreteria Tecnica già nominata ai fini della

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located at the bottom right of the page.

predisposizione del presente Accordo.

Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio.

### **Art. 13**

#### **Controversie**

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, competente è l'Autorità Giudiziaria prevista dalla vigente legislazione.

### **Art. 14**

#### **Sottoscrizione, effetti e durata**

Ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con Decreto del Sindaco del Comune di Bergamo.

E' disposta la pubblicazione sul B.U.R.L. del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma.

Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno a realizzarle nei tempi indicati dall'Accordo di programma.

Gli interventi e le opere previste dal presente Accordo di Programma hanno carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 6, comma 10, della L.R. 2/2003.

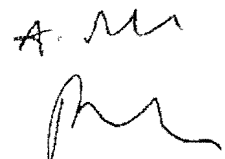
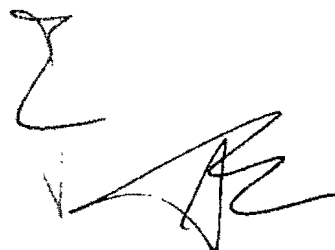
La durata del presente Accordo di Programma è stabilita in anni 10 (dieci) dalla sua approvazione.

#### **DOCUMENTI ALLEGATI**

Al presente Accordo sono allegati, a costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

A) RELAZIONE TECNICA

B) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

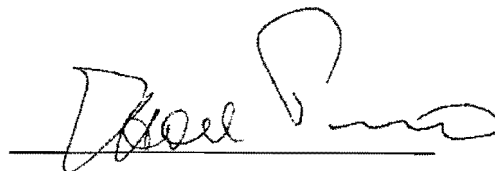


- C) MASTERPLAN
- D) VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI
- E) INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' CATASTALI
- F) PROGETTO VIABILISTICO PRELIMINARE
- G) PLANIMETRIA FASI DI INTERVENTO
- H) PIANO FINANZIARIO
- I) CRONOPROGRAMMA

Il presente Accordo di Programma è sottoscritto in tre esemplari, oggi .... 2013 in Bergamo.

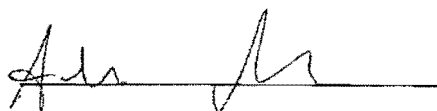
Per la Provincia di Bergamo:

il Presidente



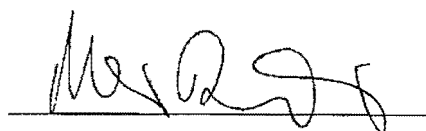
Per il Comune di Bergamo:

il Sindaco



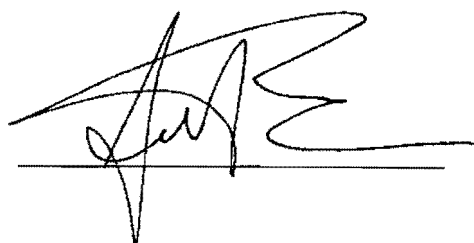
Per la società SACBO:

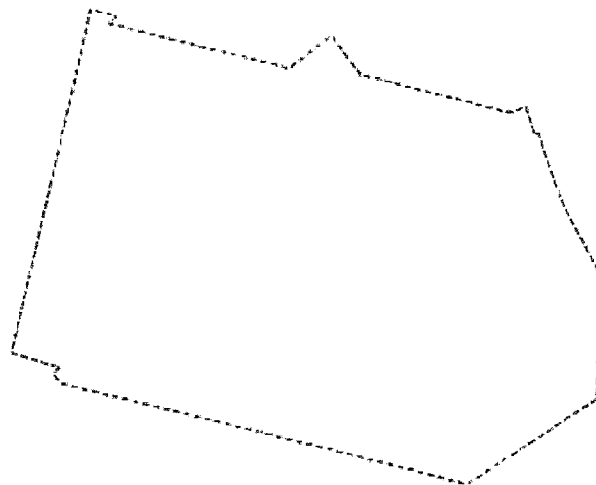
il Legale Rappresentante



Per la società AVIOSTIL:

il Legale Rappresentante





COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

**ACCORDO DI PROGRAMMA**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:

AVIOSTIL S.r.l.

S.A.C.B.O. S.p.A.

oggetto:

RELAZIONE TECNICA

progetto urbanistico:

**DE8 architetti**  
Via Portico 59-81 - 24050 Orto al Serio (BG)  
tel. 035-530050 fax 035-533725  
e-mail: info@deottostudio.com



progetto viabilistico:



**ITER**  
Ingegneria del  
Territorio s.r.l.

Via Cristoforo Colombo, 23  
20090 Trezzano s/N (MI)  
Tel: +39 0248487519 Fax: +39 0248400429  
E-mail: ufficiovita@iteringegneria.com

data:

Febbraio 2013

scala:

tavola:

**ALLEGATO**  
**A**

orientamento:



aggiornamenti:

**S.A.C.B.O.** S.p.A.



**AVIOSTIL spa**

## **Accordo di Programma**

**Ambito di trasformazione At\_a/e/s37 – FLYPARK**

**MASTERPLAN – SISTEMA VIABILISTICO**

**Relazione tecnica**



## Indice

---

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>Premesse</b> .....                   | <b>3</b>  |
|          | 1.1 Interventi in progetto .....        | 5         |
|          | 1.2 Sezioni tipologiche .....           | 8         |
|          | 1.3 Oneri Comunali .....                | 9         |
| <b>2</b> | <b>Assetto della circolazione</b> ..... | <b>10</b> |
|          | 2.1 La campagna di rilievi .....        | 10        |
|          | 2.2 I flussi indotti .....              | 22        |
| <b>3</b> | <b>Verifica corsia di scambio</b> ..... | <b>25</b> |
| <b>4</b> | <b>Conclusioni</b> .....                | <b>28</b> |

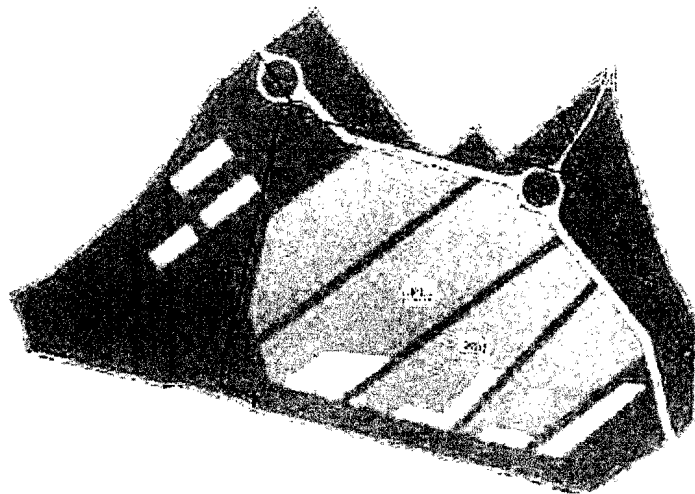
## 1 Premesse

Nella presente relazione si descrivono gli interventi previsti relativi alla realizzazione di un'area parcheggio in attuazione delle previsioni urbanistiche di cui al PGT del Comune di Bergamo, precisamente localizzato nell'ambito di trasformazione At\_a/e/s37 denominato "Flypark":

L' Ambito di trasformazione At\_a/e/s37 si compone di tre unità minime d'intervento, aventi le seguenti superfici territoriali:

- UMI 1: superficie territoriale di 206.189 mq;
- UMI 2: superficie territoriale di 71.930 mq;
- UMI 3: superficie territoriale di 28.338 mq.

L'intervento oggetto della definizione della viabilità di accesso all'ambito di trasformazione si riferisce all'UMI 1:



SCHEMA INSEDIATIVO PGT

Gli interventi in progetto riguardano la realizzazione di un parcheggio di circa 5500 posti e la realizzazione di due edifici aventi slp complessiva pari a 10.000 mq per complessivi 33.000 mc, destinati a servizi aeroportuali; tali edifici sono collocati nelle aree a sud del comparto in esame, compatibilmente con l'assetto vincolistico aeroportuale; risultano pertanto esclusi i restanti interventi edificatori.

Nell'ambito di trasformazione trova collocazione lungo il perimetro sud ovest, un'area destinata alla 'dogana' di circa 4000 mq, con una edificabilità per slp di circa 2300 mq.

L'articolazione del parcheggio persegue la finalità del rispetto della giacitura del sistema locale di rogge e canali per le quali saranno previsti specifici manufatti di continuità necessari ai collegamenti veicolari lungo la viabilità di accesso, lungo la viabilità perimetrale e di distribuzione interna.

## 1.1 Interventi in progetto

L'intervento consiste nella previsione di parcheggio fino ad un massimo di circa 5400 posti auto a servizio dell'esercizio dell'aeroporto di Orio al Serio e delle necessarie opere di viabilità finalizzate a garantire l'accessibilità dalla strada SP ex SS 591 Nuova Cremasca.

L'area destinata al parcheggio sarà articolata secondo comparti Interni, delimitati dalla viabilità perimetrale, dalla viabilità di accesso e dal sistema ambientale e idraulico esistente per il quale è previsto il mantenimento della relativa funzionalità.

La viabilità perimetrale è finalizzata alla connessione del sistema a livello locale, con assetto e funzioni separate dalla viabilità di accesso e distributiva interna, e sarà costituita da elementi viari a doppio senso di marcia e con una corsia per senso di marcia.

La viabilità di accesso consiste nella previsione di una corsia di interscambio lungo la Nuova Cremasca, in luogo dell'attuale corsia di accelerazione e decelerazione, al fine di anticipare la rampa di uscita lungo la quale trovano collocazione le canalizzazioni delle svolte a destra di collegamento con la viabilità perimetrale al comparto.

La realizzazione dell'intervento è prevista in tre fasi come rappresentato nello stralcio planimetrico di seguito rappresentato:



**LEGENDA**

- FASE 1: N° STALLI AUTO 2961
- - - FASE 2: N° STALLI AUTO 2323
- · - FASE 3: N° STALLI AUTO 80

La viabilità distributiva interna dovrà prevedere la necessaria articolazione finalizzata al collegamento dei sottocomparti di parcheggio, in particolare sarà articolata secondo un elemento viario centrale, baricentrico, sviluppato lungo la diagonale dell'area, con rotatorie in testata e accessi distribuiti alle adiacenti aree di parcheggio, si dovrà tenere conto delle ipotesi preliminari del nuovo tracciato ferroviario.

L'intervento comprende le sistemazioni a verde, l'illuminazione stradale e delle aree di parcheggio, il sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche, la segnaletica prescrittiva, direzionale e funzionale all'utilizzo del parcheggio.

Sono inoltre previste le opere d'arte necessarie al mantenimento del reticolo idrico interferito e il sovrappasso degli elementi viari in attraversamento delle rogge esistenti.

## 1.2 Sezioni tipologiche

La viabilità di accesso al nuovo parcheggio comprende l'adeguamento dell'attuale corsia di accelerazione per le provenienze dall'Asse Interurbano, mediante la creazione di una corsia continua di interscambio per uno sviluppo di circa 330 m complessivi, per una larghezza di 3.50 m oltre banchina laterale; segue una rampa monosenso di circa 120 m di sviluppo, avente callbro 6.50 m, composta da corsia da 4.00 m, banchina in destra da 1.50 m e banchina in sinistra da 1.00 m.

Alla rampa monosenso si affianca una corsia proveniente dalla viabilità perimetrale costituendo così un tratto monosenso a due corsie per uno sviluppo di circa 240 m; al termine di tale tratto si ha una uscita in destra verso la viabilità perimetrale e una immissione di completamento della viabilità perimetrale stessa.

La viabilità perimetrale al parcheggio in progetto e i relativi rami di raccordo a doppio senso di marcia rientrano nella categoria C2, avente le seguenti caratteristiche geometriche: corsie da 3.50 m, banchine laterali da 1.25 m per complessivi 9.50 m di pavimentato.

E' inoltre prevista una rotatoria lungo la viabilità perimetrale finalizzata al completamento delle manovre di entrata e uscita dal parcheggio e di raccordo alla viabilità locale, avente raggio interno pari a 10.00 m.

Lo sviluppo complessivo della viabilità perimetrale risulta pari a circa 1.600 m; l'intervento si completa mediante un tratto di raccordo alla viabilità locale per uno sviluppo di circa 100 m e mediante la localizzazione di un accesso alla viabilità campestre di accesso ai fondi lungo il tratto nord della viabilità perimetrale.

### 1.3 Sezioni tipologiche

DESTINAZIONE D'USO: SERVIZI A SUPPORTO DELL'AEROPORTO  
S.L.P.: 10.000 mq

ONERI:

| ONERI COMUNALI   |           |              |            |             |
|--|-----------|--------------|------------|-------------|
| DESCRIZIONE  | QUANTITA' | COSTI        |            |             |
|  |           | unitari €/mq | parziali € | totali €    |
| A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA<br>(servizi pubblici e privati ad uso pubblico)   | 10.000mq  | 37,16*       | 371.400    |             |
| B - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA<br>(servizi pubblici e privati ad uso pubblico) | 10.000mq  | 41,87*       | 418.700    |             |
| TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA                                   |           |              |            | 790.300 €   |
| C - STANDARD QUALITATIVO (AI SENSI DELLE NORME DEL VIGENTE DOCUMENTO DI PIANO)         |           |              |            | 790.300 €   |
| TOTALE   |           |              |            | 1.580.600 € |

\* Importi oneri nuovo servizio scala territoriale dedotti dalla delibera 202-58 del 13 dicembre 2010

| REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE |  |            |             |
|---------------------------------------|--|------------|-------------|
| FASI                                  | DESCRIZIONE                                  | COSTI      |             |
|                                       |  | parziali € | totali €    |
| 1                                     | VIABILITA' PERIMETRALE                       | 2.400.000  |             |
| 2                                     | CORSIA SVINCOLO EX S.S 591 "NUOVA CREMASCA"  | 550.000    |             |
| 3                                     | VIABILITA' DI COLLEGAMENTO "CENTRO GALASSIA" | 190.000    |             |
| TOTALE                                |  |            | 3.140.000 € |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| OPERE DA REALIZZARE | 3.140.000 €          |
| ONERI DOVUTI:       | 1.580.600 €          |
| <b>DIFFERENZA</b>   | <b>+ 1.559.400 €</b> |

PEREQUAZIONE

| EDIFICIO | DESTINAZIONE D'USO                | CODICE | SLP       | QUOTA BASE PEREQUAZ. (10%) | COEFF. PONDERAZ. | QUOTA FINALE PEREQUAZIONE |
|----------|-----------------------------------|--------|-----------|----------------------------|------------------|---------------------------|
|          | SERVIZI DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO | S1     | 10.000 mq | 1.000 mq                   | 0,5              | 500 mq                    |
| TOTALE   |                                   |        | 10.000 mq | 1.000 mq                   |                  | 500 mq                    |

S.L.P. TOTALE DI PEREQUAZIONE: 500 mq

| AREA EQUIVALENTE DA REPERIRE |           |                    |                                     |
|------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|
| DESCRIZIONE                  | QUANTITA' | INDICE EF<br>mq/mq | SUPERFICIE AREA<br>DA REPERIRE (mq) |
| AREA EQUIVALENTE DA REPERIRE | 500mq     | 0,10**             | 5.000                               |
|                              |           | 0,15**             | 3.333                               |
|                              |           | 0,20**             | 2.500                               |

\*\* Come indicato dalla Tavola PSS del PGT



## 2 Assetto della circolazione

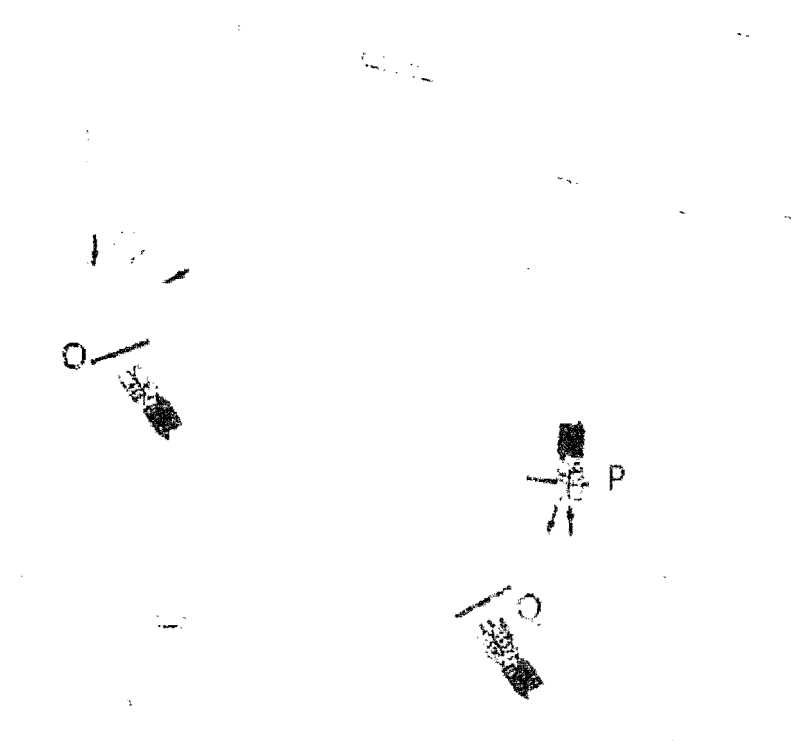
### 2.1 La campagna di rilievi

Al fine di analizzare lo stato attuale della circolazione si analizzano i dati di traffico relativi a diverse campagne di rilevamento condotte sullo svincolo in esame.

– dal 16 maggio al 22 maggio 2008, mediante rilevamento automatico su base settimanale e disaggregazione oraria;

– 27 maggio 2011, mediante conteggio per le ore di punta del mattino e della sera

Le risultanze dei due rilevamenti sono sostanzialmente allineate, come risulta dai seguenti report.



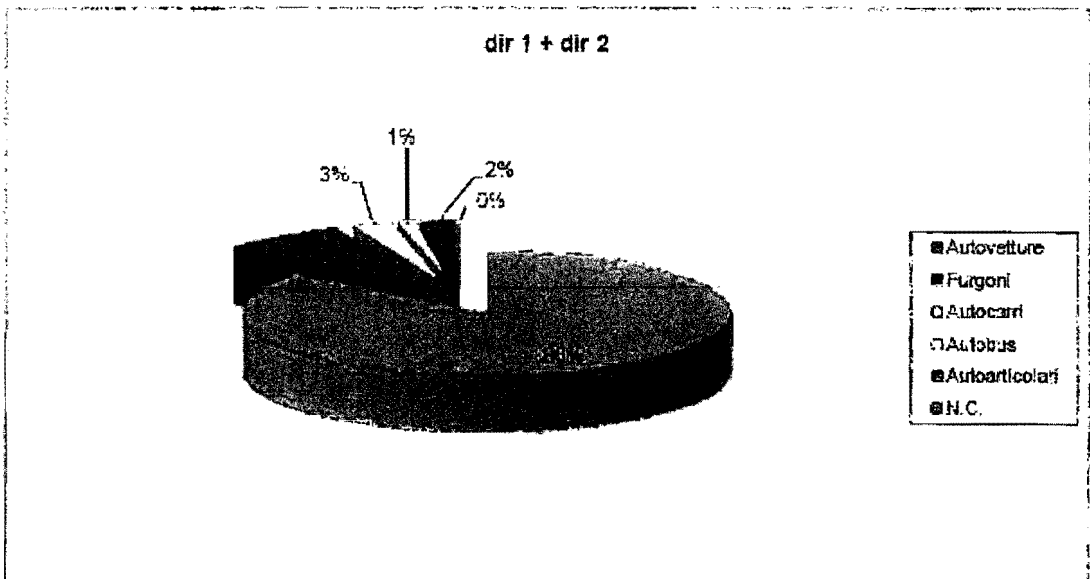
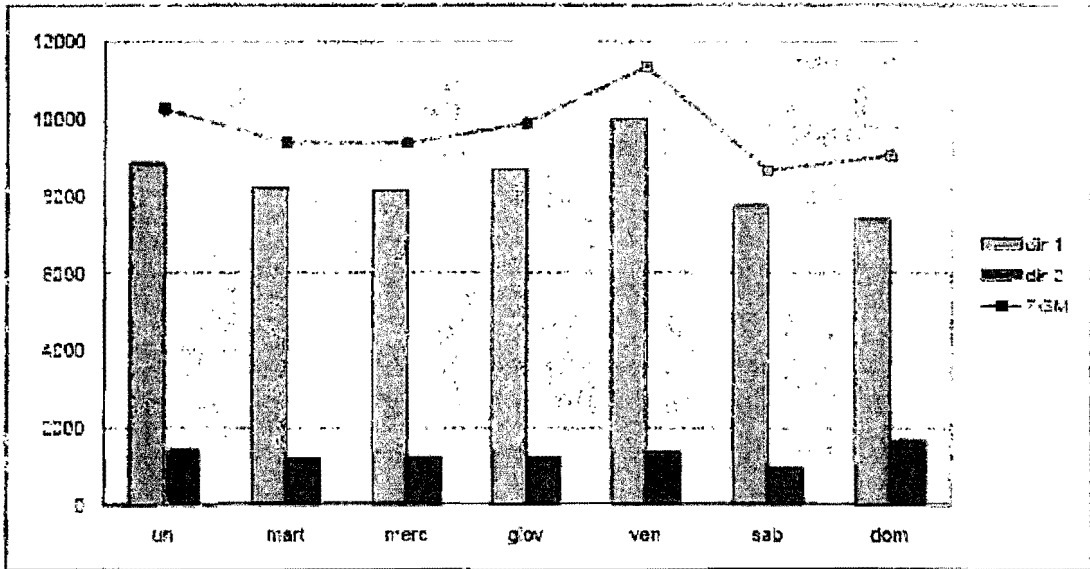
**LEGENDA**

- | c SEZIONI DI INDAGINE
- 589 TRAFFICO ORA DI PUNTA (VENERDI' 18.00-19.00)
- TRAFFICO ORA DI PUNTA (SABATO 16.00-17.00)

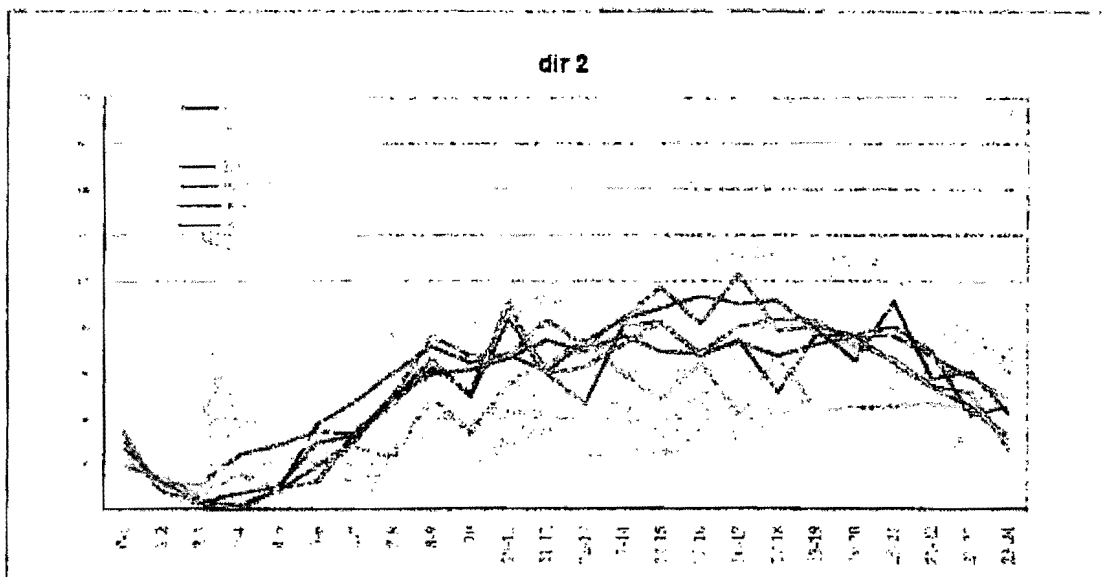
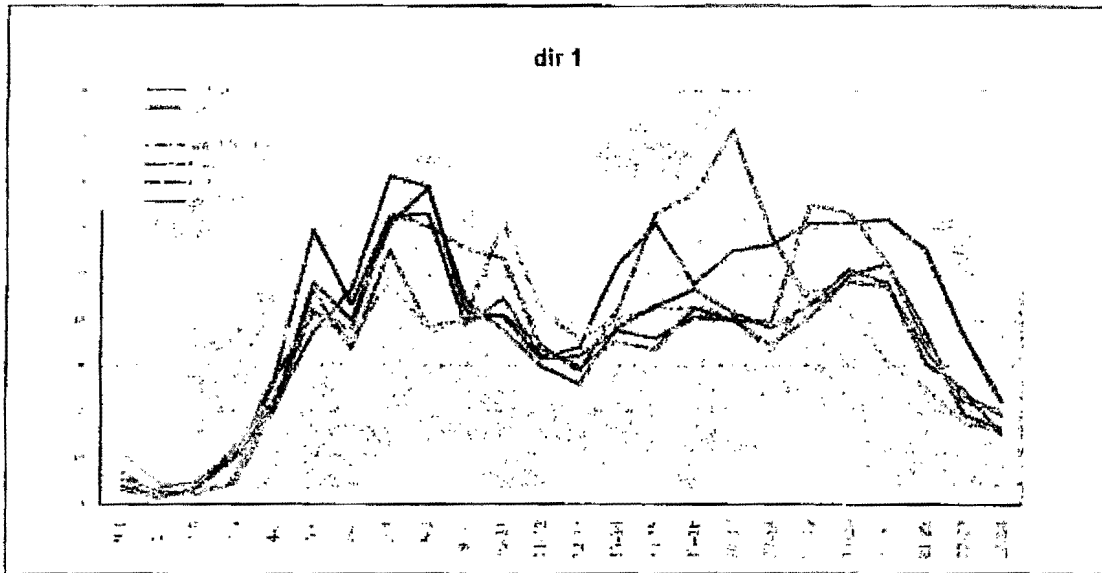
**Rampe ovest aeroporto**  
**Sezione O**  
**Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Zanica**

| Fascia oraria | ven. 15.05.08 |             | sab. 17.05.08 |            | dom. 19.05.08 |             | ven. 19.05.08 |             | mar. 20.05.08 |             | mer. 21.05.08 |             | gio. 22.05.08 |             |
|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|               | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2      | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       |
| 08.00-09.00   | 53            | 30          | 113           | 20         | 34            | 21          | 36            | 22          | 53            | 27          | 40            | 23          | 31            | 35          |
| 09.00-10.00   | 41            | 7           | 45            | 13         | 27            | 3           | 26            | 12          | 31            | 22          | 20            | 6           | 15            | 7           |
| 10.00-11.00   | 31            | 3           | 13            | 6          | 45            | 3           | 24            | 14          | 46            | 4           | 33            | 3           | 27            | 2           |
| 11.00-12.00   | 107           | 2           | 38            | 16         | 92            | 2           | 43            | 34          | 118           | 2           | 104           | 7           | 124           | 0           |
| 12.00-13.00   | 272           | 5           | 249           | 6          | 357           | 17          | 208           | 13          | 212           | 6           | 264           | 10          | 222           | 6           |
| 13.00-14.00   | 377           | 37          | 424           | 19         | 402           | 33          | 464           | 24          | 372           | 7           | 452           | 29          | 423           | 12          |
| 14.00-15.00   | 433           | 47          | 353           | 27         | 246           | 16          | 336           | 33          | 468           | 23          | 366           | 32          | 377           | 34          |
| 15.00-16.00   | 625           | 70          | 471           | 23         | 421           | 34          | 333           | 27          | 714           | 33          | 601           | 45          | 433           | 46          |
| 16.00-17.00   | 630           | 71          | 370           | 46         | 363           | 49          | 344           | 70          | 674           | 59          | 647           | 30          | 675           | 62          |
| 17.00-18.00   | 392           | 54          | 413           | 33         | 342           | 76          | 406           | 67          | 415           | 61          | 424           | 49          | 323           | 31          |
| 18.00-19.00   | 447           | 46          | 641           | 33         | 336           | 62          | 411           | 67          | 408           | 65          | 378           | 83          | 325           | 60          |
| 19.00-20.00   | 320           | 30          | 421           | 65         | 320           | 93          | 346           | 53          | 315           | 74          | 367           | 59          | 339           | 39          |
| 20.00-21.00   | 240           | 25          | 311           | 74         | 340           | 37          | 227           | 71          | 323           | 38          | 248           | 46          | 275           | 62          |
| 21.00-22.00   | 321           | 30          | 403           | 36         | 437           | 68          | 422           | 64          | 377           | 76          | 393           | 90          | 333           | 72          |
| 22.00-23.00   | 614           | 26          | 424           | 46         | 326           | 124         | 635           | 77          | 356           | 49          | 434           | 82          | 376           | 22          |
| 23.00-00.00   | 479           | 93          | 428           | 66         | 320           | 135         | 373           | 61          | 406           | 63          | 466           | 67          | 425           | 66          |
| 00.00-01.00   | 351           | 90          | 443           | 41         | 430           | 131         | 314           | 103         | 400           | 73          | 417           | 74          | 499           | 30          |
| 01.00-02.00   | 364           | 91          | 326           | 67         | 344           | 122         | 367           | 77          | 343           | 67          | 362           | 31          | 318           | 63          |
| 02.00-03.00   | 613           | 79          | 472           | 44         | 436           | 117         | 434           | 80          | 466           | 72          | 435           | 76          | 432           | 53          |
| 03.00-04.00   | 613           | 35          | 421           | 44         | 427           | 74          | 463           | 76          | 478           | 79          | 512           | 76          | 437           | 72          |
| 04.00-05.00   | 613           | 91          | 341           | 43         | 336           | 101         | 424           | 76          | 323           | 64          | 481           | 80          | 323           | 66          |
| 05.00-06.00   | 363           | 57          | 234           | 46         | 291           | 164         | 337           | 67          | 373           | 33          | 307           | 39          | 353           | 34          |
| 06.00-07.00   | 377           | 30          | 173           | 44         | 150           | 62          | 239           | 33          | 176           | 45          | 229           | 41          | 220           | 21          |
| 07.00-08.00   | 223           | 42          | 111           | 31         | 153           | 67          | 195           | 49          | 164           | 32          | 154           | 43          | 207           | 21          |
| <b>Totale</b> | <b>9264</b>   | <b>1371</b> | <b>7732</b>   | <b>942</b> | <b>7387</b>   | <b>1877</b> | <b>5382</b>   | <b>4824</b> | <b>3216</b>   | <b>4173</b> | <b>3473</b>   | <b>1214</b> | <b>8639</b>   | <b>1206</b> |
| <b>TGS</b>    | <b>11335</b>  |             | <b>3674</b>   |            | <b>3064</b>   |             | <b>16276</b>  |             | <b>3392</b>   |             | <b>9273</b>   |             | <b>9636</b>   |             |

Rampe ovest aeroporto  
 Sezione O  
 Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Zanica



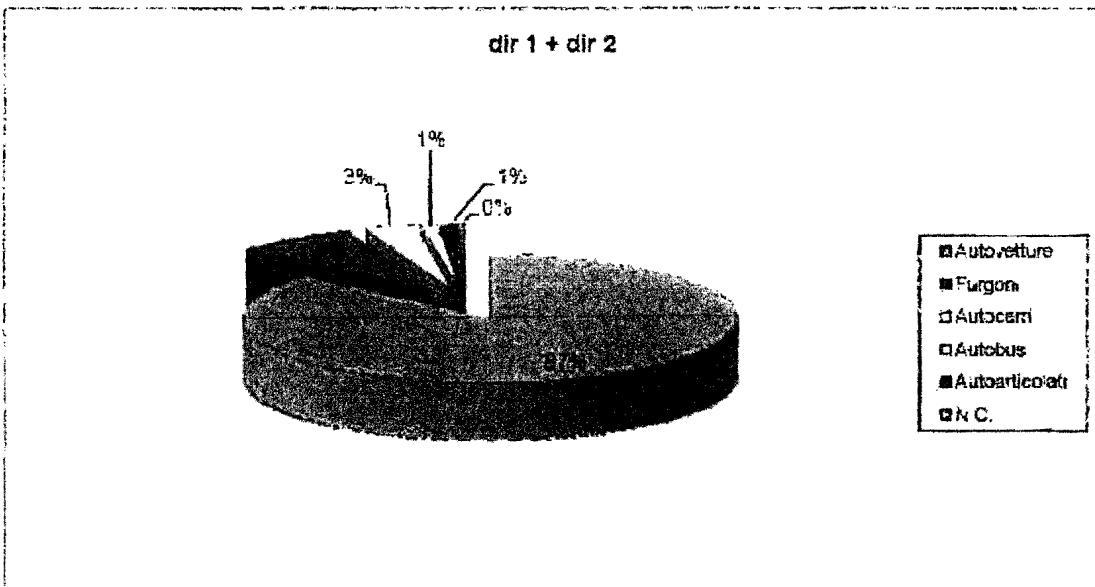
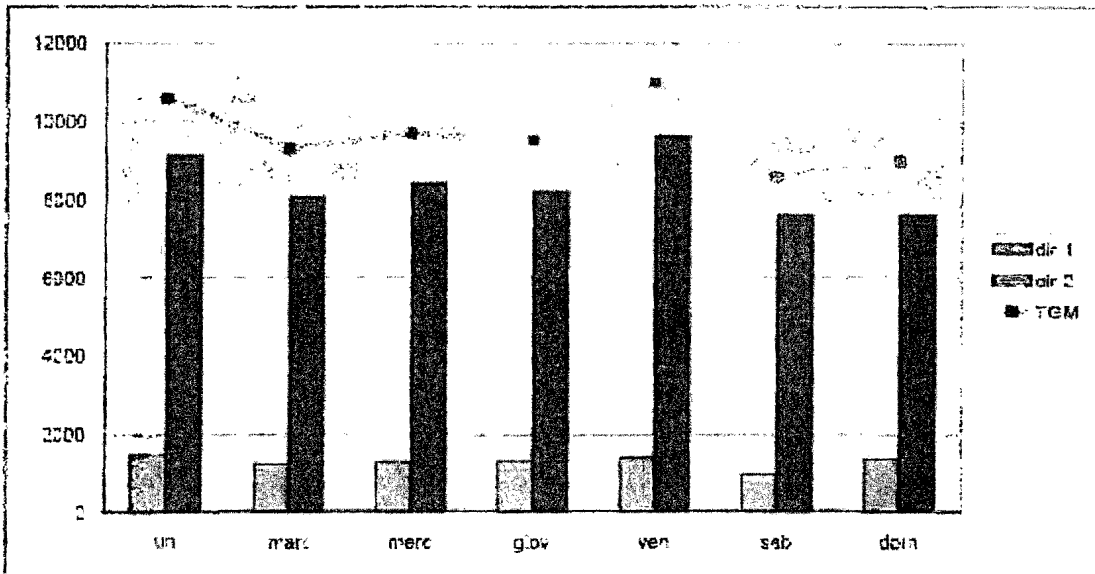
Rampe ovest aeroporto  
 Sezione O  
 Dir.1: Aeroporto Dir.2: Zanica



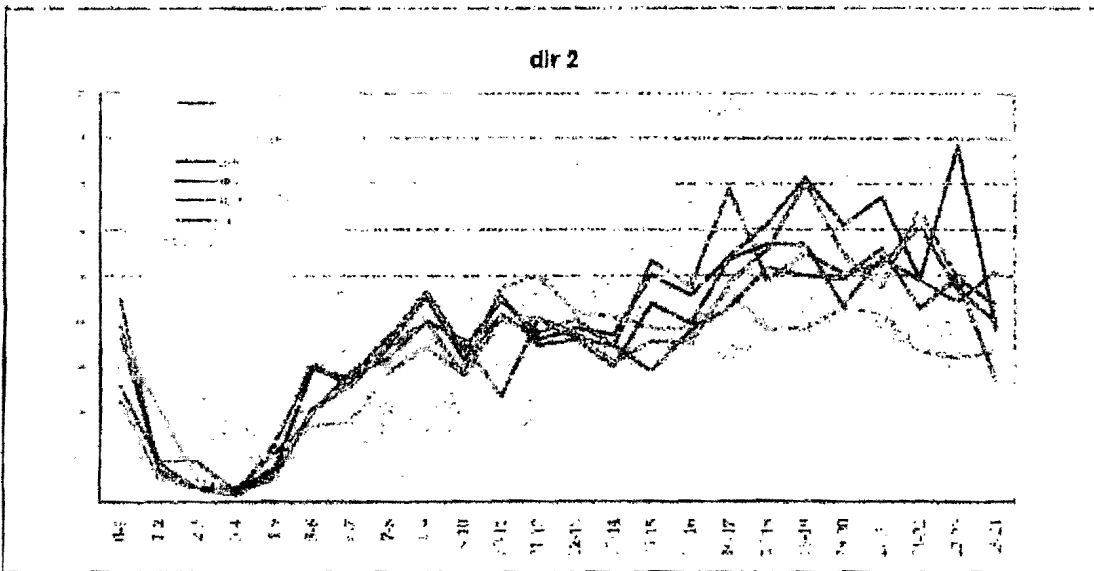
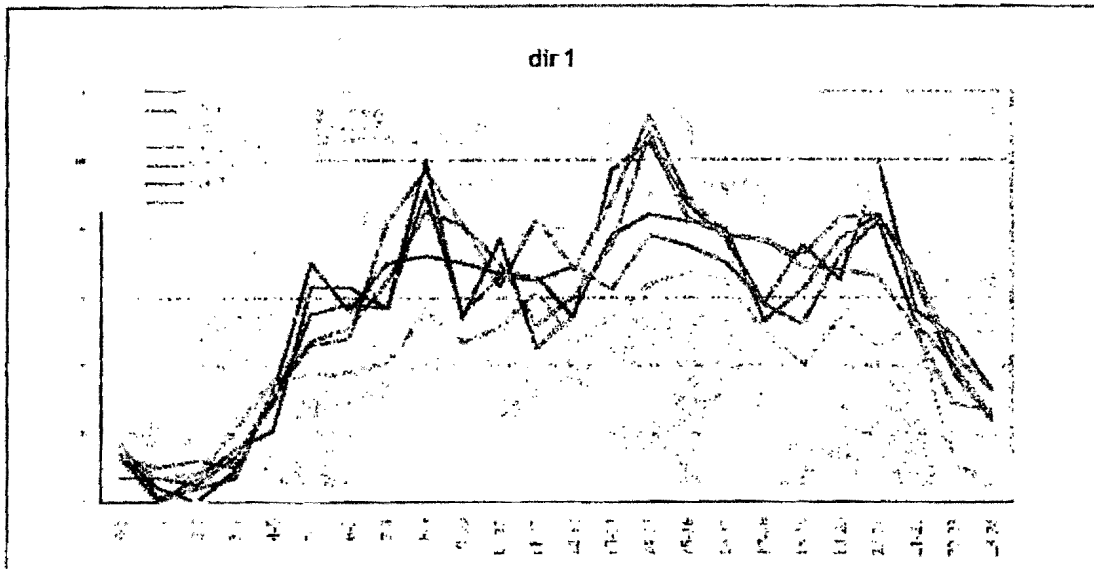
**Rampa est aeroporto  
Sezione P  
Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Bergamo**

| Fascia oraria | ven. 16.05.08 |             | sab. 17.05.08 |             | dom. 18.05.08 |             | lan. 19.05.08 |             | mar. 20.05.08 |             | mer. 21.05.08 |             | gio. 22.05.08 |             |
|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|               | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       | dir 1         | dir 2       |
| [00.00-01.00] | 14            | 446         | 15            | 356         | 5             | 226         | 13            | 366         | 7             | 391         | 13            | 256         | 17            | 225         |
| [01.00-02.00] | 4             | 6           | 7             | 208         | 0             | 33          | 10            | 74          | 7             | 92          | 8             | 82          | 1             | 34          |
| [02.00-03.00] | 0             | 33          | 2             | 28          | 0             | 20          | 12            | 29          | 5             | 89          | 7             | 27          | 4             | 29          |
| [03.00-04.00] | 9             | 36          | 21            | 29          | 1             | 36          | 10            | 17          | 13            | 24          | 15            | 28          | 7             | 17          |
| [04.00-05.00] | 32            | 67          | 36            | 108         | 33            | 179         | 32            | 126         | 20            | 75          | 21            | 50          | 33            | 56          |
| [05.00-06.00] | 70            | 291         | 37            | 168         | 39            | 237         | 46            | 303         | 33            | 196         | 23            | 205         | 47            | 199         |
| [06.00-07.00] | 55            | 274         | 38            | 176         | 20            | 206         | 48            | 253         | 58            | 284         | 23            | 260         | 31            | 230         |
| [07.00-08.00] | 70            | 365         | 41            | 235         | 44            | 278         | 82            | 359         | 57            | 316         | 57            | 323         | 65            | 341         |
| [08.00-09.00] | 72            | 453         | 36            | 342         | 47            | 323         | 77            | 465         | 91            | 599         | 199           | 454         | 65            | 339         |
| [09.00-10.00] | 70            | 315         | 47            | 282         | 51            | 248         | 54            | 350         | 55            | 357         | 54            | 335         | 51            | 279         |
| [10.00-11.00] | 67            | 413         | 51            | 473         | 63            | 384         | 63            | 445         | 66            | 382         | 77            | 354         | 70            | 404         |
| [11.00-12.00] | 66            | 358         | 62            | 500         | 68            | 335         | 83            | 374         | 95            | 403         | 45            | 346         | 52            | 405         |
| [12.00-13.00] | 54            | 374         | 46            | 412         | 29            | 336         | 68            | 403         | 64            | 361         | 55            | 379         | 60            | 372         |
| [13.00-14.00] | 97            | 369         | 53            | 407         | 103           | 334         | 88            | 343         | 62            | 345         | 70            | 399         | 75            | 300         |
| [14.00-15.00] | 105           | 501         | 64            | 393         | 67            | 440         | 113           | 533         | 78            | 287         | 84            | 438         | 105           | 354         |
| [15.00-16.00] | 67            | 436         | 67            | 355         | 108           | 506         | 84            | 476         | 73            | 378         | 82            | 394         | 63            | 352         |
| [16.00-17.00] | 77            | 340         | 55            | 496         | 103           | 459         | 79            | 690         | 70            | 427         | 80            | 534         | 78            | 483         |
| [17.00-18.00] | 59            | 611         | 50            | 377         | 65            | 512         | 76            | 487         | 59            | 318         | 53            | 557         | 77            | 356         |
| [18.00-19.00] | 75            | 713         | 40            | 383         | 62            | 365         | 72            | 343         | 52            | 498         | 42            | 567         | 69            | 700         |
| [19.00-20.00] | 65            | 609         | 54            | 425         | 69            | 409         | 85            | 504         | 72            | 462         | 77            | 432         | 68            | 546         |
| [20.00-21.00] | 100           | 670         | 46            | 416         | 79            | 434         | 94            | 523         | 82            | 359         | 84            | 540         | 65            | 474         |
| [21.00-22.00] | 56            | 461         | 51            | 363         | 91            | 429         | 97            | 607         | 52            | 428         | 65            | 489         | 50            | 642         |
| [22.00-23.00] | 49            | 782         | 12            | 316         | 79            | 409         | 42            | 460         | 40            | 475         | 38            | 412         | 29            | 492         |
| [23.00-24.00] | 33            | 382         | 4             | 333         | 54            | 356         | 34            | 397         | 25            | 433         | 24            | 509         | 27            | 268         |
| <b>Totale</b> | <b>1375</b>   | <b>8415</b> | <b>171</b>    | <b>7624</b> | <b>1364</b>   | <b>7533</b> | <b>1471</b>   | <b>9133</b> | <b>1243</b>   | <b>7070</b> | <b>1197</b>   | <b>8417</b> | <b>1303</b>   | <b>5113</b> |
| <b>TGM</b>    | <b>43001</b>  |             | <b>3595</b>   |             | <b>8997</b>   |             | <b>19604</b>  |             | <b>1223</b>   |             | <b>5714</b>   |             | <b>8538</b>   |             |

Rampa est aeroporto  
 Sezione P  
 Dir 1 : Aeroporto Dir 2: Bergamo



Rampa est aeroporto  
 Sezione P  
 Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Bergamo

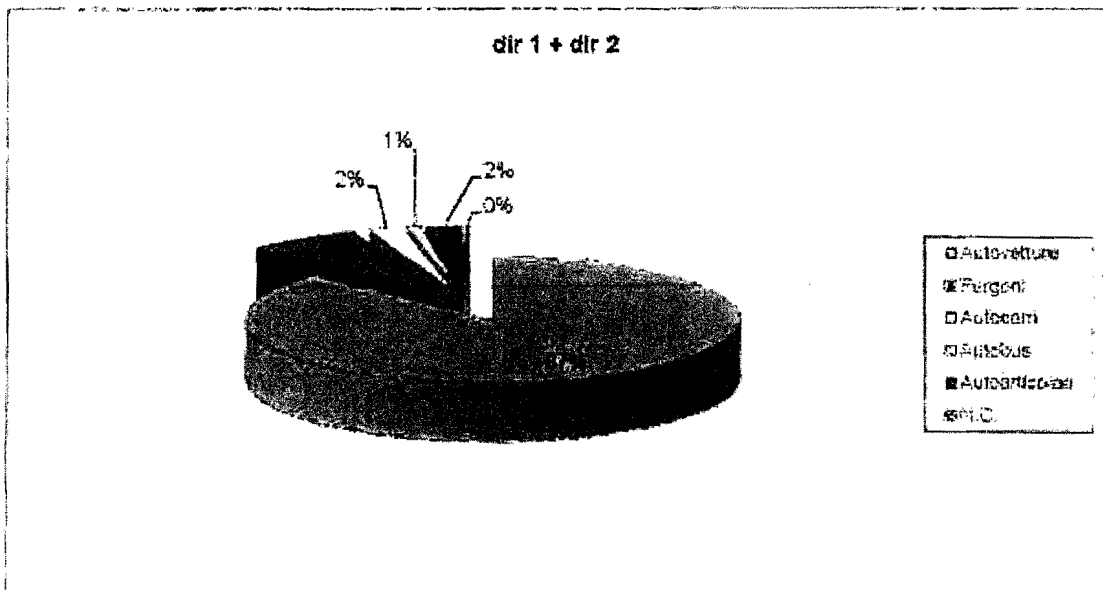
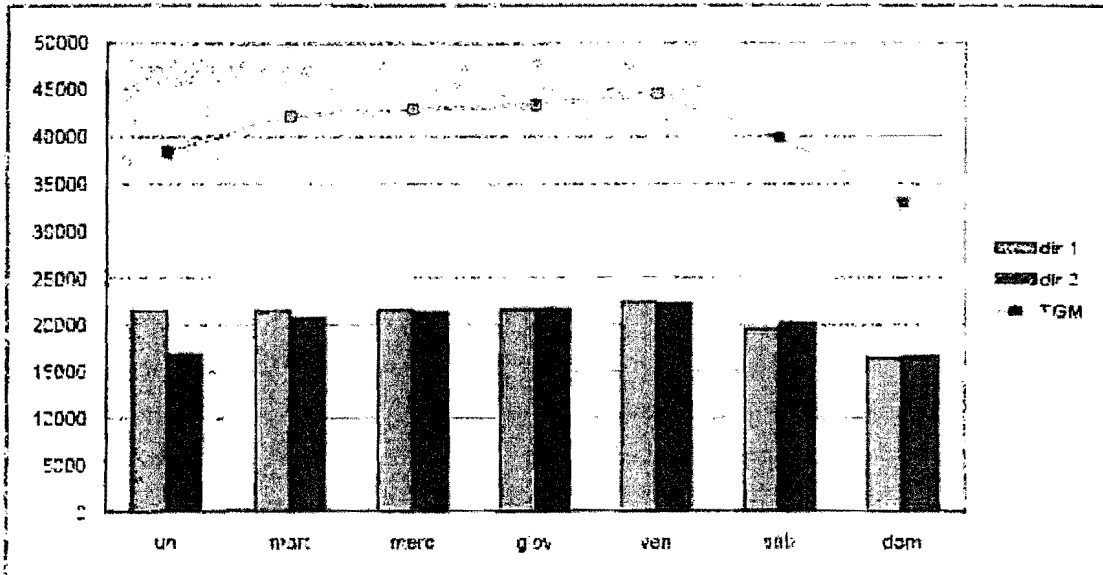




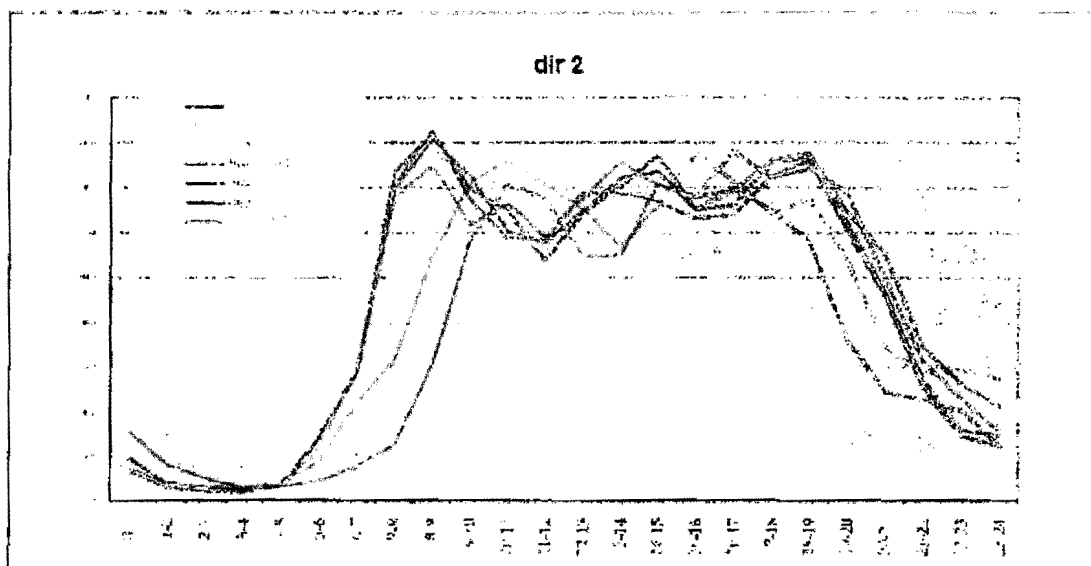
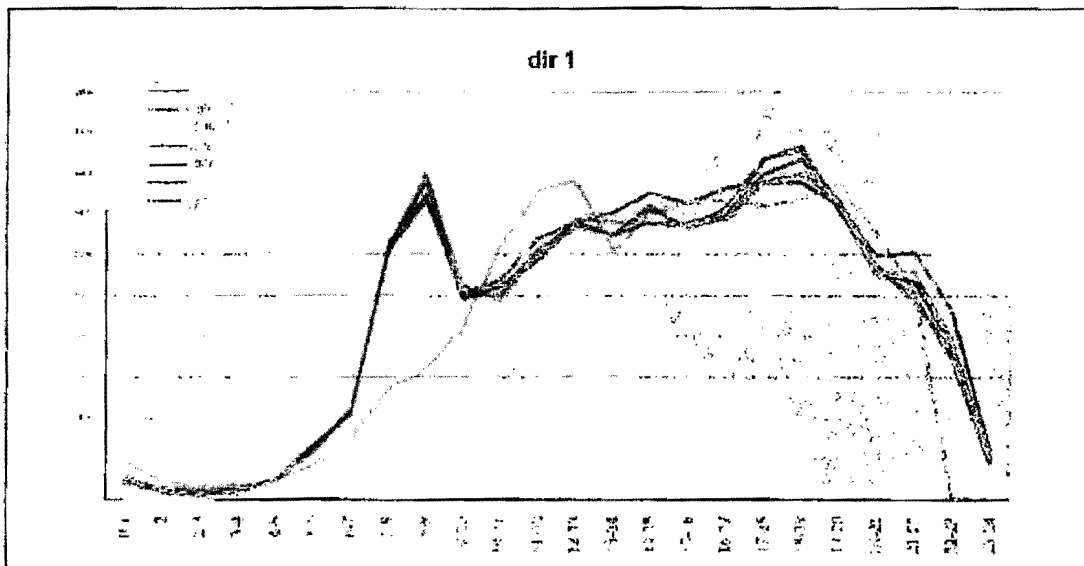
**Nuova Cremasca (viadotto)**  
**Sezione Q**  
**Dir 1 : Orio Dir.2: Zanica**

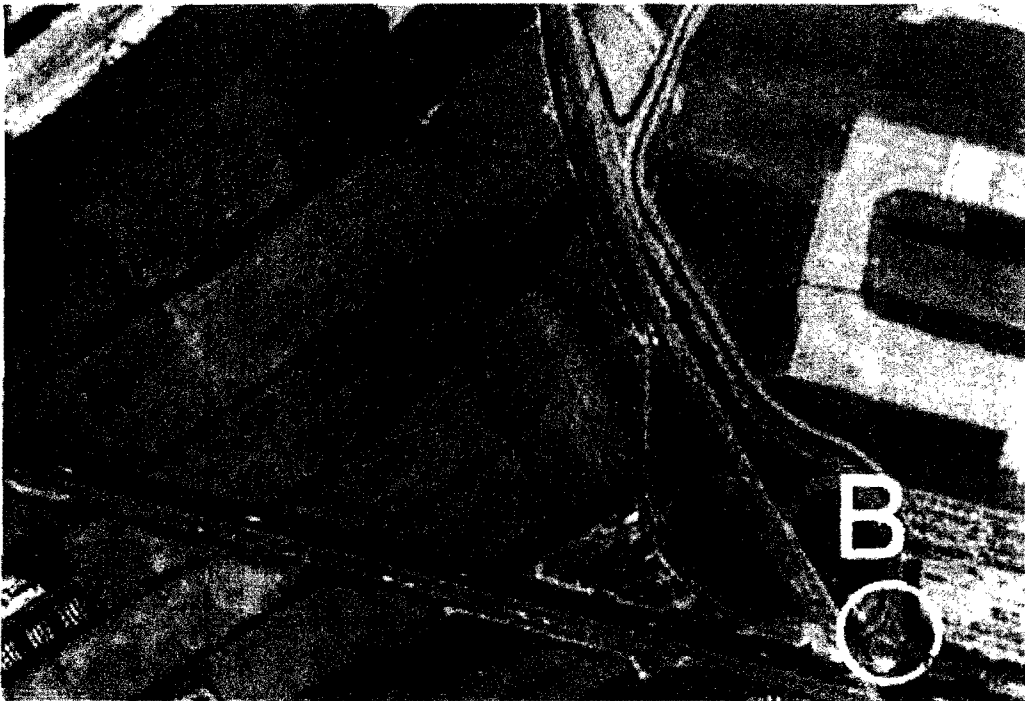
| Faccia oraria | ven. 12.05.08 |              | sab. 17.05.08 |              | dom. 18.05.08 |              | lun. 19.05.08 |              | mar. 20.05.08 |              | mer. 21.05.08 |              | gio. 22.05.08 |              |
|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|               | dir 1         | dir 2        | dir 1         | dir 2        | dir 1         | dir 2        | dir 1         | dir 2        | dir 1         | dir 2        | dir 1         | dir 2        | dir 1         | dir 2        |
| [00.00-01.00] | 111           | 171          | 183           | 317          | 0             | 368          | 76            | 309          | 77            | 132          | 90            | 147          | 111           | 202          |
| [01.00-02.00] | 43            | 84           | 84            | 165          | 0             | 207          | 56            | 164          | 31            | 59           | 32            | 71           | 44            | 63           |
| [02.00-03.00] | 18            | 64           | 57            | 107          | 1             | 157          | 42            | 104          | 16            | 45           | 22            | 56           | 33            | 58           |
| [03.00-04.00] | 35            | 60           | 65            | 95           | 15            | 105          | 51            | 62           | 43            | 41           | 45            | 48           | 26            | 42           |
| [04.00-05.00] | 93            | 71           | 67            | 90           | 73            | 86           | 96            | 71           | 87            | 71           | 95            | 67           | 92            | 68           |
| [05.00-06.00] | 251           | 276          | 164           | 191          | 124           | 102          | 237           | 94           | 243           | 170          | 264           | 231          | 225           | 240          |
| [06.00-07.00] | 435           | 780          | 292           | 443          | 82            | 108          | 417           | 156          | 423           | 574          | 410           | 577          | 414           | 595          |
| [07.00-08.00] | 1212          | 1461         | 537           | 652          | 121           | 169          | 1199          | 276          | 1221          | 1409         | 1258          | 1385         | 1240          | 1346         |
| [08.00-09.00] | 1438          | 1942         | 633           | 1097         | 197           | 571          | 1495          | 616          | 1553          | 1648         | 1494          | 1607         | 1374          | 1472         |
| [09.00-10.00] | 1011          | 1369         | 943           | 1414         | 391           | 1040         | 938           | 1161         | 984           | 1341         | 950           | 1433         | 1045          | 1223         |
| [10.00-11.00] | 1077          | 1296         | 1230          | 1315         | 940           | 1250         | 1045          | 1412         | 1305          | 1173         | 1041          | 1206         | 876           | 1324         |
| [11.00-12.00] | 1277          | 1076         | 1511          | 1410         | 1343          | 1107         | 1307          | 1349         | 1222          | 1168         | 1172          | 1155         | 1212          | 1181         |
| [12.00-13.00] | 1360          | 1280         | 1561          | 1295         | 1414          | 942          | 1530          | 1095         | 1354          | 1374         | 1360          | 1291         | 1368          | 1346         |
| [13.00-14.00] | 1406          | 1402         | 1714          | 1739         | 1266          | 796          | 1298          | 1101         | 1292          | 1373         | 1292          | 1438         | 1338          | 1508         |
| [14.00-15.00] | 1500          | 1540         | 1409          | 1511         | 1269          | 1033         | 1419          | 1410         | 1352          | 1333         | 1535          | 1470         | 1343          | 1403         |
| [15.00-16.00] | 1450          | 1303         | 1452          | 1748         | 1368          | 1340         | 1530          | 1354         | 1353          | 1259         | 1325          | 1300         | 1240          | 1333         |
| [16.00-17.00] | 1524          | 1357         | 1465          | 1424         | 1317          | 1276         | 1427          | 1338         | 1411          | 1373         | 1698          | 1530         | 1373          | 1558         |
| [17.00-18.00] | 1584          | 1316         | 1437          | 1277         | 1333          | 1222         | 1671          | 1369         | 1595          | 1440         | 1665          | 1511         | 1533          | 1430         |
| [18.00-19.00] | 1582          | 1550         | 1470          | 1549         | 1381          | 1160         | 1709          | 1155         | 1668          | 1517         | 1731          | 1574         | 1597          | 1482         |
| [19.00-20.00] | 1441          | 1290         | 1343          | 1081         | 1366          | 961          | 1433          | 722          | 1439          | 1203         | 1417          | 1250         | 1465          | 1378         |
| [20.00-21.00] | 1189          | 1103         | 1303          | 891          | 1402          | 738          | 1123          | 435          | 1097          | 915          | 1150          | 954          | 1110          | 994          |
| [21.00-22.00] | 1211          | 697          | 1023          | 567          | 557           | 714          | 1004          | 450          | 1070          | 304          | 973           | 537          | 1113          | 620          |
| [22.00-23.00] | 928           | 320          | 5             | 590          | 341           | 286          | 690           | 408          | 753           | 294          | 736           | 310          | 783           | 460          |
| [23.00-24.00] | 246           | 423          | 2             | 546          | 169           | 501          | 160           | 248          | 173           | 245          | 213           | 294          | 195           | 315          |
| <b>Totale</b> | <b>22362</b>  | <b>22204</b> | <b>19763</b>  | <b>29257</b> | <b>26400</b>  | <b>17553</b> | <b>21596</b>  | <b>26073</b> | <b>21489</b>  | <b>20514</b> | <b>21598</b>  | <b>21258</b> | <b>21641</b>  | <b>21722</b> |
| <b>TGM</b>    | <b>44526</b>  |              | <b>39023</b>  |              | <b>32953</b>  |              | <b>37434</b>  |              | <b>42453</b>  |              | <b>42651</b>  |              | <b>43333</b>  |              |

Nuova Cremasca (viadotto)  
 Sezione Q  
 Dir 1: Orlo Dir.2: Zanica



Nuova Cremona (viadotto)  
 Sezione Q  
 Dir 1 : Orio Dir.2: Zanica





| O/D 7.30-8.30           | 1 - via<br>Aero-<br>porto<br>Est | 2 - via<br>Crema-<br>asca | 3 - via<br>Aero-<br>porto<br>Ovest | Totali       |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1 - via Aeroporto Est   | 9                                | 529                       | 93                                 | 631          |
| 2 - via Crema-<br>asca  | 61                               | 0                         | 5                                  | 66           |
| 3 - via Aeroporto Ovest | 588                              | 65                        | 0                                  | 653          |
| <b>Totali</b>           | <b>658</b>                       | <b>594</b>                | <b>98</b>                          | <b>1.350</b> |

| O/D 17.00-18.00         | 1 - via<br>Aero-<br>porto<br>Est | 2 - via<br>Crema-<br>asca | 3 - via<br>Aero-<br>porto<br>Ovest | Totali       |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1 - via Aeroporto Est   | 0                                | 537                       | 99                                 | 636          |
| 2 - via Crema-<br>asca  | 61                               | 0                         | 11                                 | 72           |
| 3 - via Aeroporto Ovest | 400                              | 62                        | 0                                  | 462          |
| <b>Totali</b>           | <b>461</b>                       | <b>599</b>                | <b>110</b>                         | <b>1.170</b> |

## 2.2 I flussi indotti

Per la valutazione dell'impatto viabilistico della trasformazione urbanistica è necessario stimare il flusso dei veicoli indotti dal nuovo parcheggio; in tal senso si stimano i contributi derivanti dall'utenza privata che attualmente trova disponibilità di parcheggio in altre aree limitrofe, nonché il contributo di traffico del bus navetta previsto per il collegamento con l'aerostazione.

Le provenienze dell'utenza privata risultano in proporzione sui dati dello stato di fatto distribuite al 90% da nord e al 10% da sud; la capacità del parcheggio remoto in progetto pari a circa 6000 posti auto può trovare la relativa domanda di massimo carico in alcuni giorni dell'anno, anche in relazione alla capacità di parcheggio dell'attuale sistema adiacente all'aerostazione attestato a circa 3500 posti auto.

La valutazione dei carichi veicolari attesi viene elaborata sulla base dei movimenti passeggeri disponibili al 2010; in tale anno è stato registrato il massimo picco di passeggeri in partenza e in arrivo il giorno domenica 8 agosto, per complessivi 32651 pax arrivati e partiti; tale dato è riferibile ad un totale annuo pari a circa 7.600.000 pax.

Considerando un utilizzo di auto privata pari a circa il 65% dell'utenza e un coeff. di occupazione pari a 2, si determina per l'ora di punta un flusso di autoveicoli in arrivo pari a circa 830 veicoli/ora e in partenza pari a circa 220; rapportando tali valori ad un totale annuo di passeggeri atteso pari a 10.000.000, si ottiene un valori di veicoli in arrivo pari a circa 1100 veicol/ora e in partenza pari a circa 300 veicoli/ora.

Il sistema di parcheggio complessivamente con la realizzazione delle opere in esame assume la capacità di circa 9500 posti auto, di cui il 40% esistente presso l'aerostazione e il 60% in progetto; con ciò si può assumere una conseguente ripartizione dei flussi stimati.

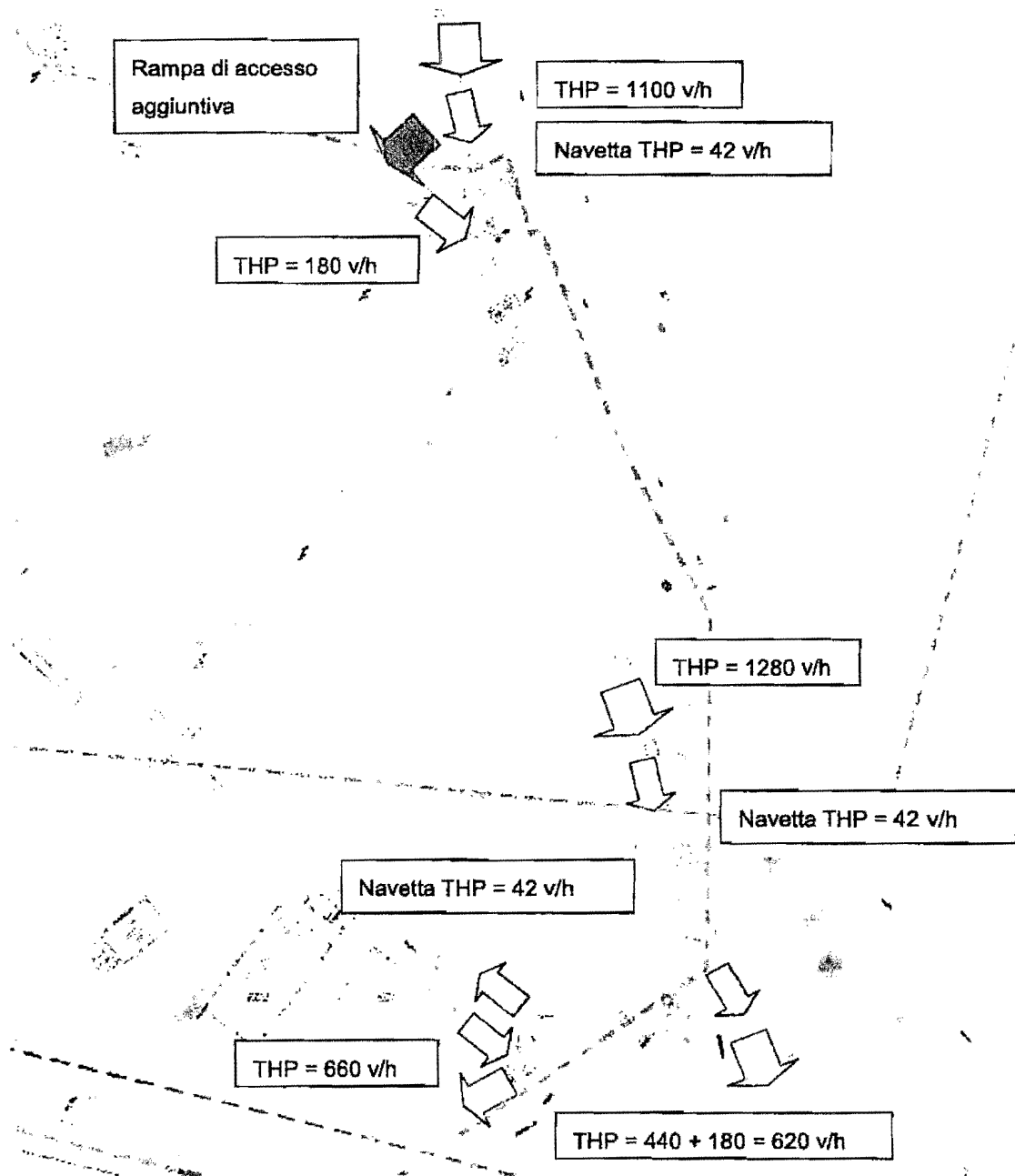
Di seguito si riporta stralcio tabellare dei flussi passeggeri in partenza, con evidenziato il valore di massimo carico utilizzato per i calcoli sopradescritti.

| Linea | Stazione | Orario | Tipologia | Stato |
|-------|----------|--------|-----------|-------|
| 1     | Stazione | 08:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 08:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 08:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 08:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 09:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 09:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 09:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 09:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 10:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 10:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 10:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 10:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 11:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 11:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 11:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 11:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 12:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 12:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 12:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 12:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 13:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 13:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 13:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 13:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 14:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 14:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 14:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 14:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 15:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 15:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 15:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 15:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 16:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 16:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 16:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 16:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 17:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 17:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 17:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 17:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 18:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 18:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 18:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 18:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 19:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 19:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 19:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 19:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 20:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 20:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 20:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 20:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 21:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 21:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 21:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 21:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 22:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 22:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 22:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 22:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 23:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 23:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 23:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 23:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 00:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 00:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 00:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 00:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 01:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 01:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 01:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 01:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 02:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 02:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 02:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 02:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 03:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 03:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 03:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 03:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 04:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 04:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 04:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 04:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 05:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 05:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 05:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 05:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 06:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 06:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 06:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 06:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 07:00  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 07:15  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 07:30  | Partenza  | OK    |
| 1     | Stazione | 07:45  | Arrivo    | OK    |
| 1     | Stazione | 08:00  | Partenza  | OK    |

### Passeggeri in partenza (utenti in arrivo al sistema parcheggi)

Il pre-dimensionamento del servizio navetta, considerando il 60% dei veicoli complessivi in arrivo nell'ora di punta del giorno di massimo carico, pari a 660 veicoli/ora, può basarsi sulle seguenti considerazioni:

- Capacità navetta: 30 posti
- Passeggeri/auto: 2
- 660 veicoli/ora = 1320 passeggeri
- Tempo di viaggio AR + carico e scarico = 10 min
- N. viaggi navetta/ora = 6
- N. navette = 7



### 3 Verifica corsia di scambio

La verifica della corsia di scambio è stata effettuata secondo il metodo proposto dall' Highway Capacity Manuale, come suggerito dalla normativa Regione Lombardia-Allegato 2. Si tratta di un metodo di verifica: assegnate le caratteristiche geometriche della zona di scambio, se ne calcola il livello di servizio che si confronterà con quello della strada principale.

I dati a nostra disposizione sono i seguenti:

- L= lunghezza della zona di scambio, pari a 330 m
- f= flussi totali nella zona di scambio, pari a 2005 v/h
- $f_s$ =flussi di scambio, pari a 1100 v/h
- v= velocità dell'asse principale , pari a 19.4 m/s
- N= numero di corsie della zona di scambio, pari a 2
- V=rapporto tra flusso di scambio e flusso totale nella zona di scambio, pari a 0.44

Calcoliamo le velocità medie dei due flussi secondo la seguente formula:

$$v_i = 24 + \frac{v - 16}{1 - w}$$

In cui il valore del fattore della densità di scambio ,w, viene calcolato in base alla seguente formulazione:

$$w = \frac{a(1+V)^b (f/N)^c}{(L/0.3)^d}$$

Per i valori delle costanti, si è adottato quanto riportato in tabella:

| Funzionamento della zona di scambio | Coefficienti in $v_c$ |      |      |      | Coefficienti in $v_{cs}$ |      |      |      |
|-------------------------------------|-----------------------|------|------|------|--------------------------|------|------|------|
|                                     | a                     | b    | c    | d    | a                        | b    | c    | d    |
| Non vincolato                       | 0.225                 | 2.20 | 1.00 | 0.90 | 0.020                    | 4.00 | 1.30 | 1.00 |
| Vincolato                           | 0.250                 | 2.20 | 1.00 | 0.90 | 0.020                    | 4.00 | 0.89 | 0.60 |



Velocità media dei flussi di scambio in caso di funzionamento non vincolato

$$w_s = 4.56$$

$$v_s = 24.65 \text{ m/s}$$

Velocità media dei flussi non di scambio in caso di funzionamento non vincolato

$$w_{ns} = 4.53$$

$$v_{ns} = 24.61 \text{ m/s}$$

Il numero di corsie necessario per il funzionamento non vincolato è dato dalla relazione:

$$N_s = \frac{2.19 \cdot N \cdot P^{0.571} (L/30)^{0.234}}{(v_s/1.6)^{0.438}}$$

Se  $N_s$  risulta  $< 1.4$  il funzionamento è non vincolato.

Nel nostro caso  $N_s$  è pari a 1.37, per cui abbiamo un funzionamento non vincolato della zona di scambio, cioè i due flussi riescono a mantenere una velocità media simile.

La velocità media nella zona di scambio si calcola mediante la formula:

$$v_m = \frac{\frac{f_s + f_{ns}}{v_s + v_{ns}}}{\frac{f_s}{v_s} + \frac{f_{ns}}{v_{ns}}}$$

Da cui una densità veicolare,  $D$ , pari a :

$$D = \frac{f}{v_m}$$

$$40.70 \text{ v/km.}$$

Il livello di servizio della corsia di scambio è funzione della densità veicolare in base alla seguente tabella:

| <i>Densità</i> | <i>Livello di servizio</i> |
|----------------|----------------------------|
| 6.25           | A                          |
| 12.50          | B                          |
| 17.50          | C                          |
| 22.00          | D                          |
| $\leq 27.00$   | E                          |
| $> 27.00$      | F                          |

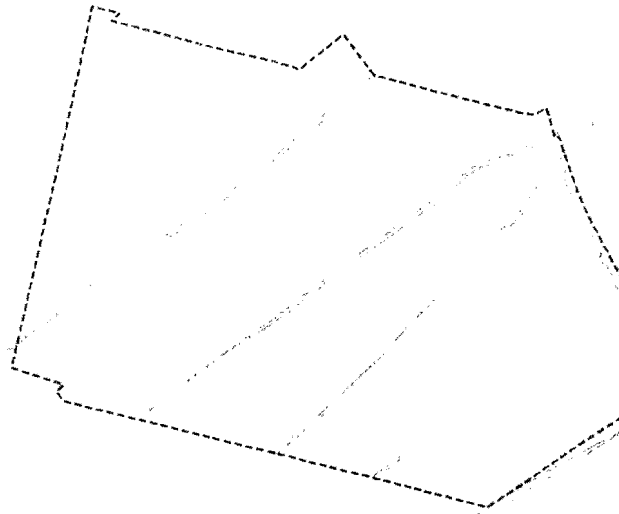
Nel caso specifico si ha un livello di servizio pari a C, congruente con quello della strada principale.

## 4 Conclusioni

In conclusione si ritiene che la viabilità di accesso proposta assolva alle funzioni di mobilità previste e che i carichi stimati risultino compatibili con la capacità del sistema così dimensionato.

La stima dei carichi di traffico è stata effettuata cautelativamente mediante proiezione ad un incrementato movimento complessivo passeggeri, il dimensionamento della capacità del parcheggio potrà trovare attuazione secondo fasi di intervento opportunamente definite nelle fasi progettuali successive.

L'assetto della viabilità perimetrale e le relative connessioni locali rappresentano una opportunità che consente di introdurre ulteriori connessioni al sistema di accessibilità locale con conseguenti vantaggi in termini di ripartizione dei carichi veicolari.



COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

**ACCORDO DI PROGRAMMA**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:

AVIOSTIL S.r.l.

S.A.C.B.O. S.p.A.

oggetto:

PIANO FINANZIARIO

progetto urbanistico:

**DE8 architetti**

Via Portico 59-61 - 24050 Orio al Serio (BG)  
tel. 035-530050 fax 035-533725  
e-mail: info@deottostudio.com



progetto viabilistico:



**ITER**  
Ingegneria del  
Territorio s.r.l.

Via Cristoforo Colombo, 23  
20090 Trezzano s/N (MI)  
Tel: +39 0248468519 Fax: +39 0248400429  
E-mail ufficiovia@iteringegneria.com

data:

Febbraio 2013

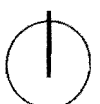
scala:

tavola:

**ALLEGATO**  
**H**

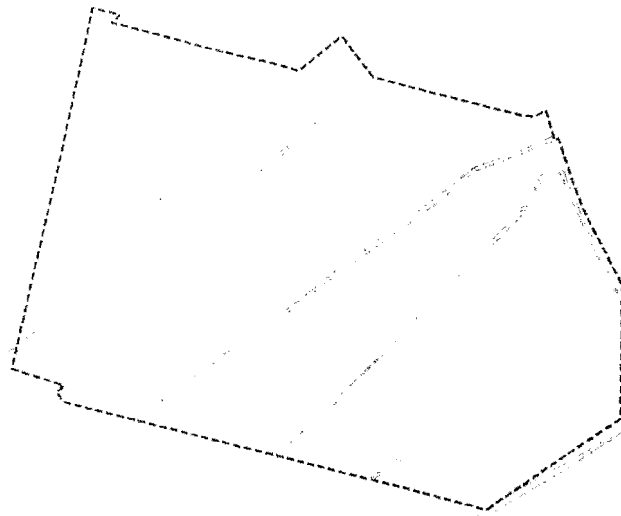
aggiornamenti:

orientamento:



| ACCORDO DI PROGRAMMA "CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE" (FLYPARK)<br>PIANO FINANZIARIO |  | PIANO FINANZIARIO   |                    |
|---|--|---------------------|--------------------|
| N. fase   | Descrizione Opere                                    | Costi preventivati  | Soggetti attuatori |
| <b>FASE 1</b>   |  |                     |                    |
| a   | Viabilità perimetrale*                               | € 2.400.000         | SACBO              |
| b   | Corsia svincolo S.P. 116 "Nuova Cremasca"            | € 550.000           | SACBO              |
| c   | Viabilità di collegamento "Centro Galassia"          | € 190.000           | SACBO              |
| d   | Parcheggi fase 1                                     | € 8.000.000         | SACBO              |
| <b>FASE 2</b>   |  |                     |                    |
| a   | Parcheggi fase 2                                     | € 6.200.000         | SACBO              |
| <b>FASE 3</b>   |  |                     |                    |
| a   | Realizzazione edifici di servizio e parcheggi fase 3 | € 8.000.000         | SACBO              |
| <b>TOTALE</b>   |  | <b>€ 25.340.000</b> |                    |

\* Gli importi relativi alle opere di urbanizzazione sono da intendere riferiti al solo costo di costruzione, esclusi I.V.A., spese di progettazione, Direzione Lavori, collaudo, sicurezza etc. In sede di progettazione esecutiva, gli importi saranno calcolati con riferimento ai prezzi del Listino Opere Edili della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo, vigente alla data di presentazione del Permesso di Costruire convenzionato.



COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

**ACCORDO DI PROGRAMMA**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:

AVIOSTIL S.r.l.

S.A.C.B.O. S.p.A.

oggetto:

CRONOPROGRAMMA

progetto urbanistico:

**DE8 architetti**

Via Portico 59-61 - 24050 Orio al Serio (BG)  
tel. 035-530050 fax 035-533725  
e-mail: info@deottostudio.com



progetto viabilistico:



**ITER**  
Ingegneria del  
Territorio s.r.l.

Via Cristoforo Colombo, 23  
20090 Trezzano s/N (MI)  
Tel: +39 0248468519 Fax: +39 0248400429  
E-mail ufficiovia@iteringegneria.com

data:

Febbraio 2013

scala:

tavola:

**ALLEGATO**

aggiornamenti:

**I**

orientamento:



**ACCORDO DI PROGRAMMA  
"CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE" (FLYPARK)  
CRONOPROGRAMMA**

| N. fase       | ATTIVITA'                                    | 1° ANNO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2° ANNO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3° ANNO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Soggetti |
|---------------|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
|               | Publicazione BURL decreto approvazione AdP   | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| <b>FASE 1</b> |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| a             | Viabilità perimetrale                        | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| b             | Corsia svincolo ex s.s. 591 "Nuova Cremasca" | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| c             | Viabilità di collegamento "Centro Galassia"  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| d             | Parcheggi fase 1                             | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| e             | Procedura espropriativa                      | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | COMUNE   |
| <b>FASE 2</b> |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| a             | Parcheggi fase 2                             |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| b             | Collaudo opere di urbanizzazione             |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| c             | Cessione aree urbanizzazioni                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| d             | Cessione aree dogana                         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| <b>FASE 3</b> |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| a             | Realizzazione edifici di servizio            |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |
| b             | Parcheggi fase 3                             |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | █       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SACBO    |

n.b.: la tempistica sopra indicata include anche le procedure relative al rilascio dei titoli edilizi abilitativi per le opere previste

**DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
ARCH. DARIO TADÈ

**GRUPPO DI LAVORO**  
ARCH. DARIO TADÈ  
DOTT. CLAUDIO COPPOLA

**AT\_37**

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA PROVINCIA DI BERGAMO,  
COMUNE DI BERGAMO, SACBO S.P.A., AVIOSTIL S.R.L.,  
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE (FLYPARK)**

Approvazione Del.C.C n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



**ESTRATTI ELABORATO "PS0B - APPARATO NORMATIVO"**



| ESTRATTO PGT<br>VIGENTE | Atto di PGT  | PS - Piano dei Servizi   |      |                               |            |           |          |
|-------------------------|--|--|------|-------------------------------|------------|-----------|----------|
|                         | Elaborato  | PS0b - APPARATO NORMATIVO (PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto – sezione 2) |      |                               |            |           |          |
| IDENTIFICATIVO          | DESCRIZIONE SERVIZIO   | LOCALIZZAZIONE   |      | GRUPPO<br>TIPOLOGIA<br>CLASSE | QUARTIERE  | QUANTITA' |          |
|                         |  | AMBITO DI INTERVENTO   | UMI  |                               |            | ST (mq)   | SLP (mq) |
| 180                     | Nuova sede dogana  | At_a/e/s37 AdP Fly Park  | UMI1 | Tn3                           | CAMPAGNOLA | -         | 2.300    |
| 181                     | Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (circa 5.000 posti auto) |  | UMI1 | P2i                           | CAMPAGNOLA | -         | 150.000  |
| 182                     | Nuovo parcheggio interscambio intermodale a raso di supporto alle funzioni aeroportuali  |  | UMI1 | P1i                           | CAMPAGNOLA | 40.000    | -        |

| ESTRATTO PGT<br>MODIFICATO | Atto di PGT   | PS - Piano dei Servizi   |      |                               |            |           |          |
|----------------------------|---|--|------|-------------------------------|------------|-----------|----------|
|                            | Elaborato   | PS0b - APPARATO NORMATIVO (PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto – sezione 2) |      |                               |            |           |          |
| IDENTIFICATIVO             | DESCRIZIONE SERVIZIO  | LOCALIZZAZIONE   |      | GRUPPO<br>TIPOLOGIA<br>CLASSE | QUARTIERE  | QUANTITA' |          |
|                            |   | AMBITO DI INTERVENTO   | UMI  |                               |            | ST (mq)   | SLP (mq) |
| 180                        | Nuova sede dogana   | At_a/e/s37 AdP Fly Park  | UMI1 | Tn3                           | CAMPAGNOLA | 4.000     | 2.300    |
| 181                        | Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (circa min. 5.000 posti auto) |  | UMI1 | P1i                           | CAMPAGNOLA | 120.000   | 150.000  |
| 182                        | Nuovo parcheggio interscambio intermodale a raso di supporto alle funzioni aeroportuali       |  | UMI1 | P1i                           | CAMPAGNOLA | 40.000    | -        |



CONSIGLIO COMUNALE

N. E0045884 P.G.  
II.3 / F0006-13  
20/3/2013

**Al Presidente del Consiglio comunale**

**Guglielmo Redondi**

**ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO DELIBERA 24 O.d.G.**

**PREMESSO CHE:**

-l'Accordo di programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO spa e AVIOSTIL spa, prevede la realizzazione di circa 5400 posti a raso nell'UM1 dell'At\_a/e/s37 Ambito di trasformazione AS 11 con un consumo di 120.000 mq. di area verde,

-tale previsione contrasta con quanto previsto dal Piano dei servizi che, al catalogo dei servizi in progetto, prevede invece 40.000 mq. a raso e 150.000 in struttura;

**CONSIDERATO CHE:**

-l'ipotesi prospettata consuma una notevole area rispetto alle previsioni;

-non è previsto alcun ritorno in termini di prestazioni pubbliche.

**IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO**

-a modificare quanto previsto nell'accordo di programma mantenendo, per quanto riguarda i parcheggi, le indicazioni previste dal PGT riferite sia alla scheda dell'ambito di trasformazione che al Piano dei servizi;

-a valutare quali prestazioni pubbliche possono essere richieste all'Attuatore alla firma dell'Accordo di programma e/o nelle autorizzazioni edilizie (ad esempio una compartecipazione economica alla realizzazione della nuova Caserma provinciale dei V.V.F, che non è più possibile realizzare nella UM2).

Bergamo 18 marzo 2013

Marco Brembilla (PD)

Sergio Gandi (PD)

Marzia Marchesi (PD)

Nadia Cusiellanti (LB)

Paola Tognoni (PD)

Roberto M. (LB)

Leontina Marchesi (PD)

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 24 avente per oggetto: approvazione dell'Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO S.p.A. e AVIOSTIL s.r.l., finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale con conseguente aggiornamento delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dal Piano dei Servizi allegato al vigente Piano di governo del territorio.

(Durante la discussione entrano in aula gli assessori Facchetti, Bandera e il consigliere Marchesi Marzia; sono presenti n. 38 consiglieri).

Sull'argomento intervengono l'assessore Pezzotta e alcuni consiglieri.

... omissis ...

Il Presidente mette quindi in votazione palese la richiesta di rinvio della trattazione dell'argomento in oggetto, ai sensi dell'art. 54, c. 2, del regolamento del Consiglio comunale, come richiesto dal consigliere Zenoni.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 38 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata richiesta di rinvio della trattazione dell'argomento in oggetto è stata approvata all'unanimità

Il Presidente sospende la trattazione dell'argomento in oggetto, rinviandola alla seduta convocata per il giorno 8 aprile 2013.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il presidente**

f.to: rag. Guglielmo Redondi

**Il segretario generale**

f.to: dott. Daniele Perotti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione:

viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**- 7 MAG. 2013**

Bergamo li.....

**Il Segretario Generale**

**F.TO Dott. DANIELE PEROTTI**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Bergamo li.....